



Русская Европа  
Калининград



# VIM RE-АГЕНТ

ДЛЯ ЖК «РУССКАЯ ЕВРОПА»

**Привет, я «RE-Агент» - умный помощник в подборе квартиры!**

- 01** Моя задача **помочь покупателю** сделать правильный выбор в покупке недвижимости и максимально рассказать ему о его будущей квартире!
- 02** Я **спрашиваю о его предпочтениях** и **помогаю подобрать квартиру**, которая ему понравится.
- 03** Я **даю покупателю посмотреть в будущее!** Показываю, как может выглядеть квартира его мечты!





Русская Европа  
Калининград



Русская Европа  
Калининград

**Давай подберем тебе квартиру!**

# Выгода ЖК ««Русская Европа»»

- 01 Продажа квартир по аукционной модели на 3-5% дороже
- 02 Повышение конверсии за счёт персонализированных предложений в рекламных креативах
- 03 Сквозная аналитика целевой аудитории по ответам на квиз
- 04 Сокращение сроков выхода на сделку
- 05 Эффективный инструмент для привлечения партнёров, лидеров мнений и клиентов
- 06 Увеличение количества сделок и качества лидов в период времени



# Выгода ЖК «Русская Европа»

- 01 Интерактивная презентация ЖК «Русская Европа» и квартир с помощью персонализированного под клиента виджета
- 02 Больше проработанных клиентов за единицу времени.
- 03 Сквозная статистика от клиентов по ответам на квиз для определения потребностей клиентов
- 04 Сокращение времени на реализацию сделки

02



# Выгода для покупателя:

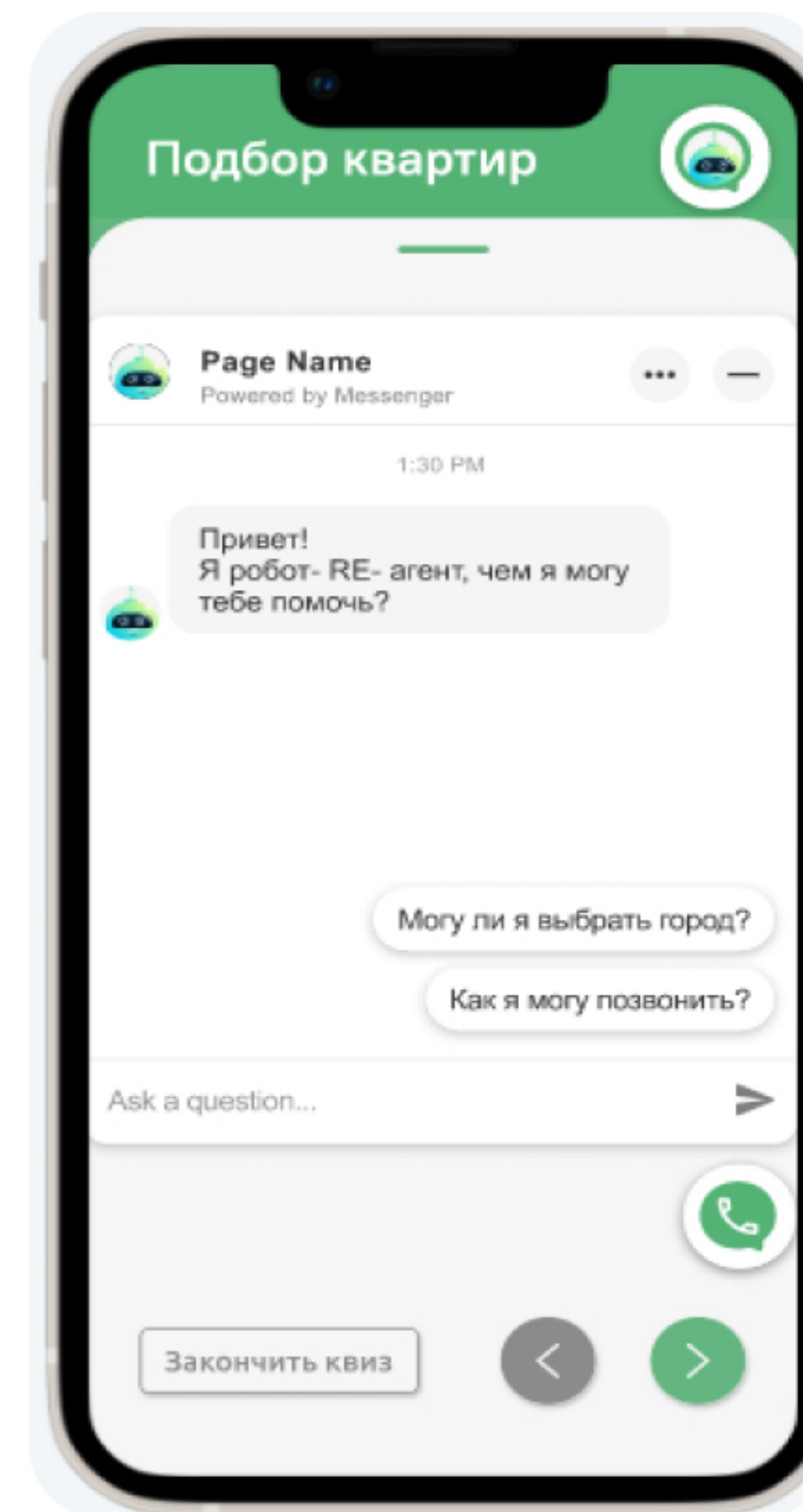
- 01 Помощь в подборе подходящей квартиры для клиента по ряду критериев
- 02 Персонализированный подбор и консультация клиента онлайн в любое подходящее для него время (24/7)
- 03 Наглядный дизайн-проект в подарок к приобретенному объекту недвижимости



**1 VIM RE-Агент.  
Виджет подбора  
недвижимости**

# Реализация чат-бота «RE-Агент помощник»

- 01 **Чат-бот помогает клиенту** в любое время дня и ночи получить ответы на любые вопросы
- 02 **«Re-Агент помощник» сможет отвечать на часто задаваемые вопросы**, консультировать по подбору, ценам и другим техническим вопросам
- 03 **Чат-бот помогает** удержать клиента и в случае не стандартного вопроса переключить покупателя на менеджера

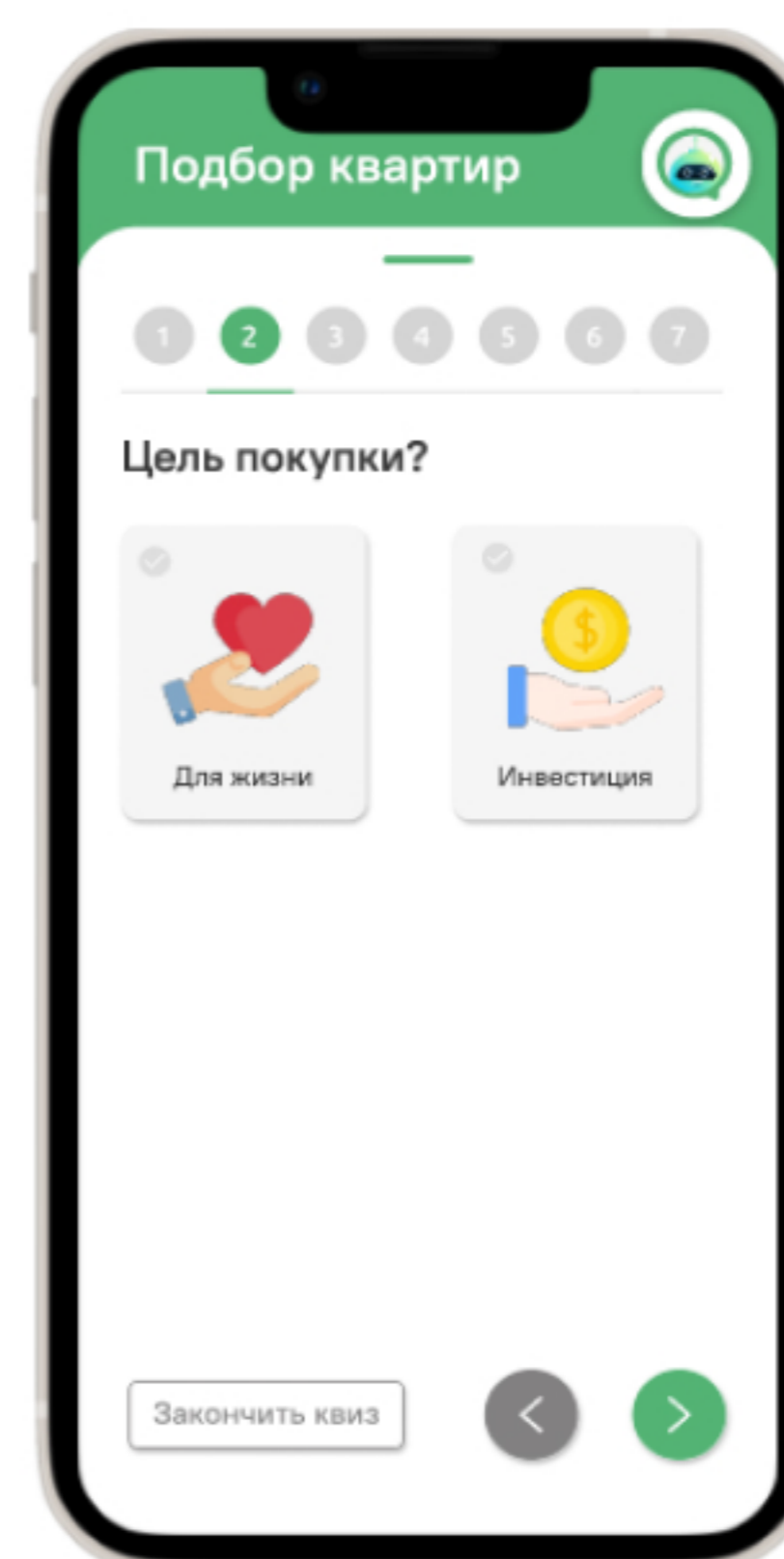
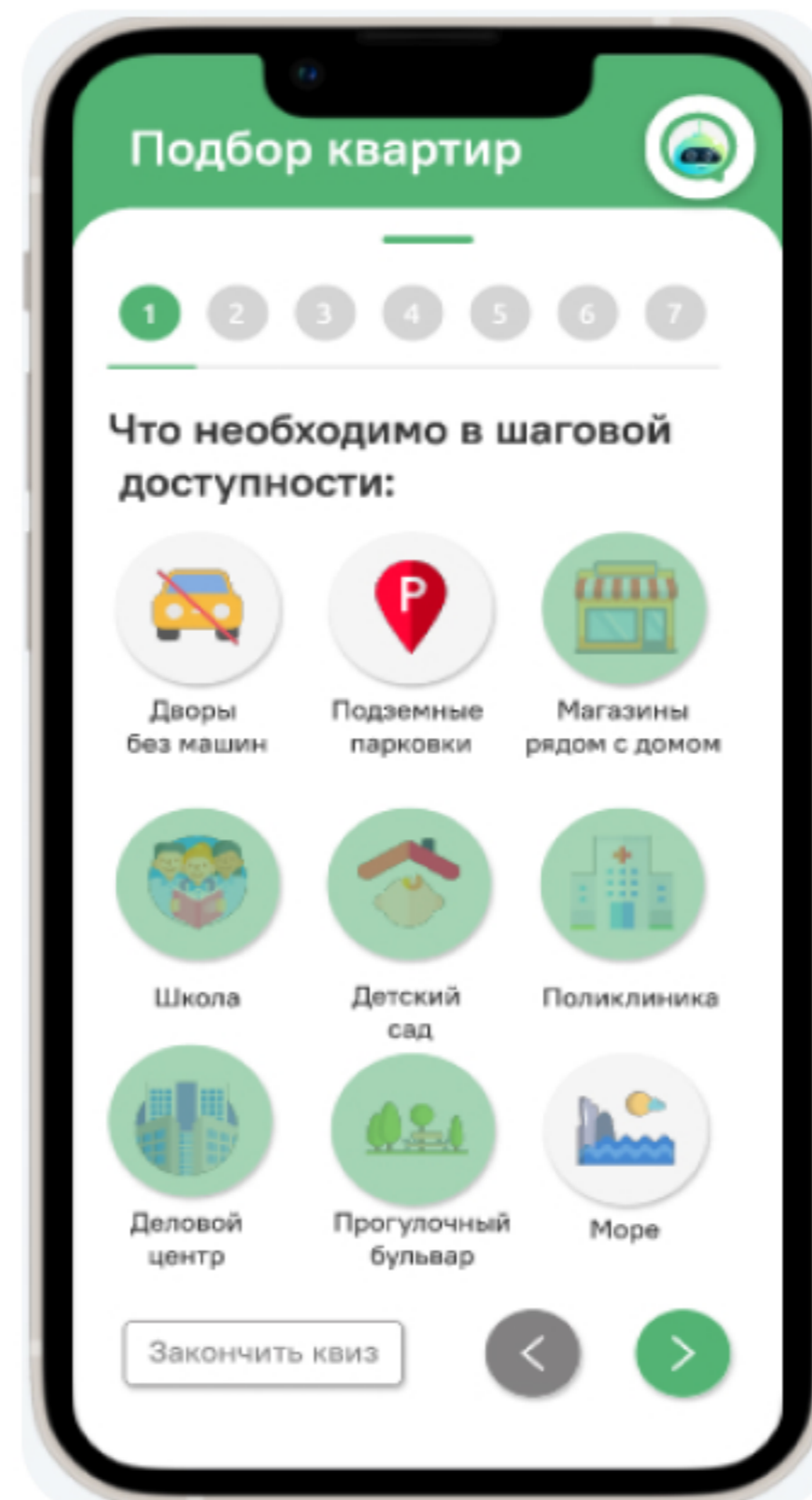
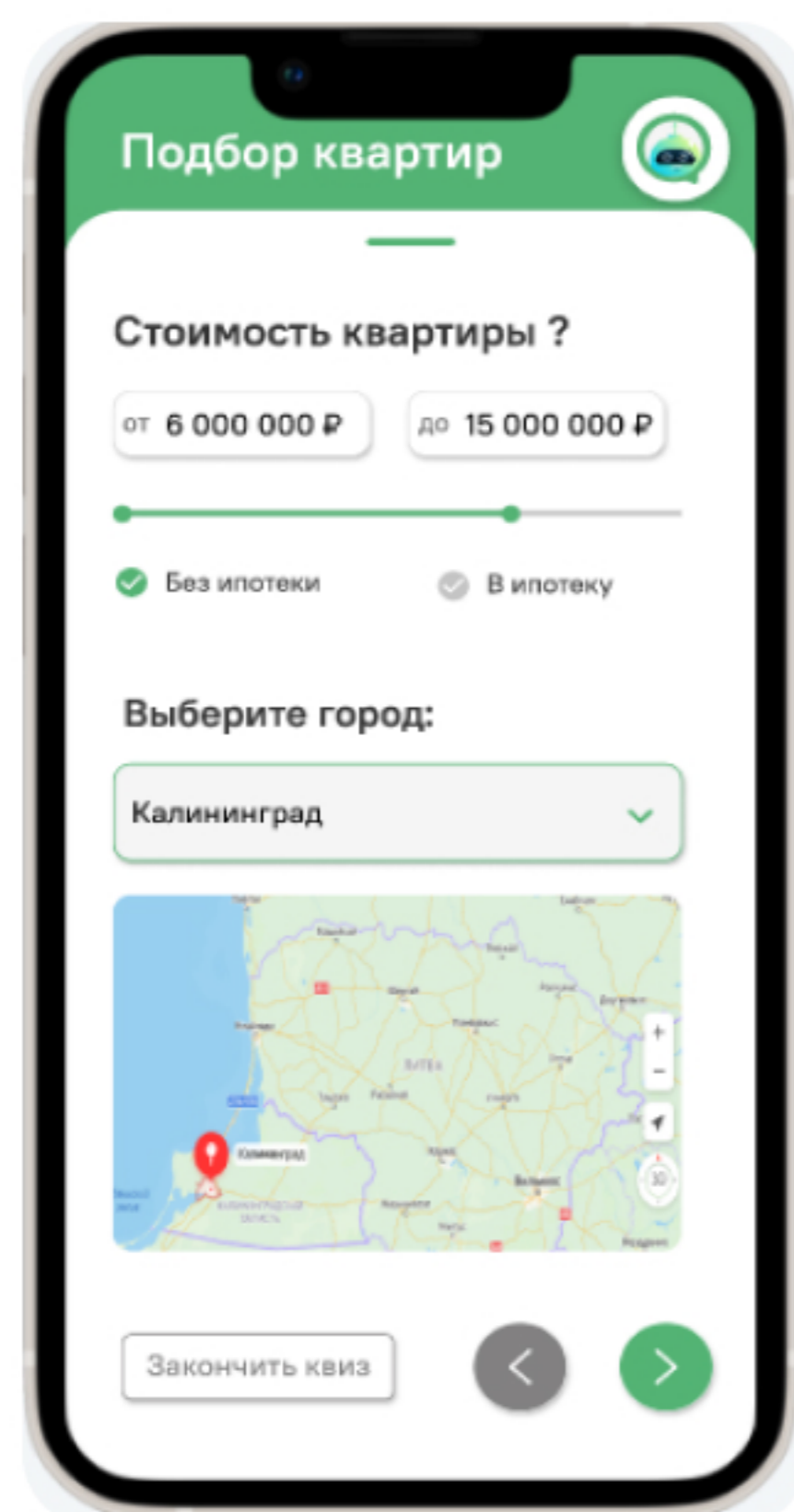
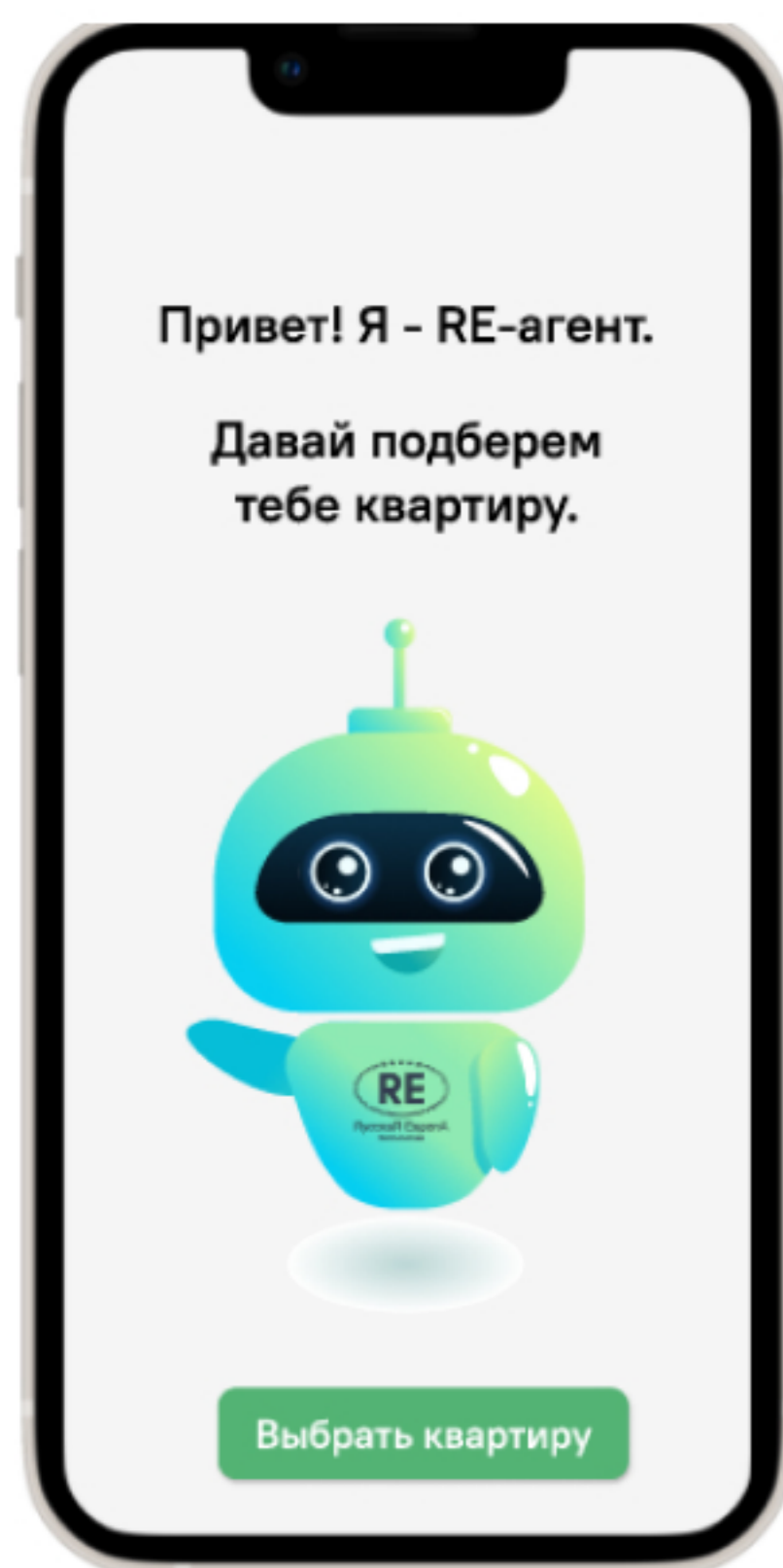




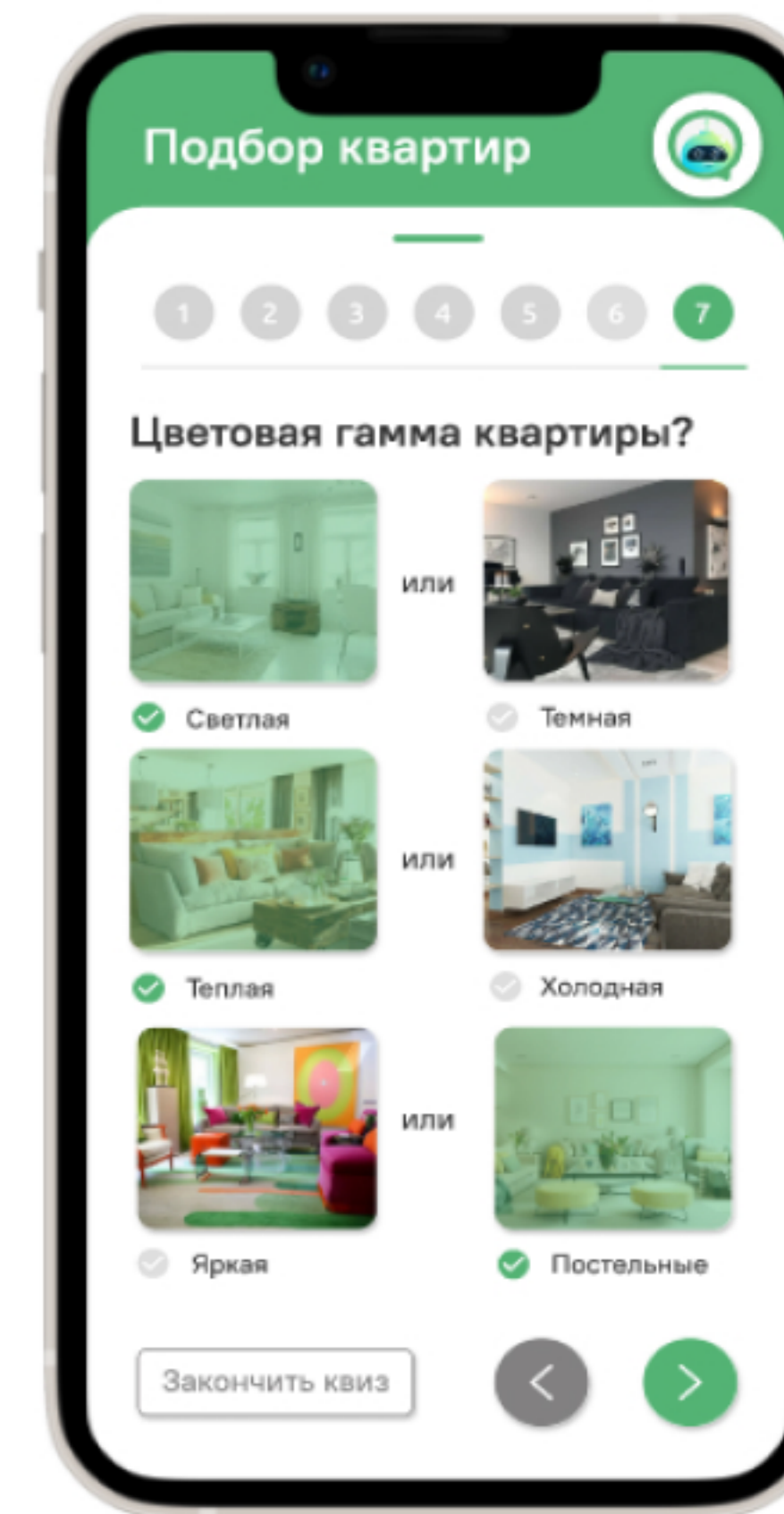
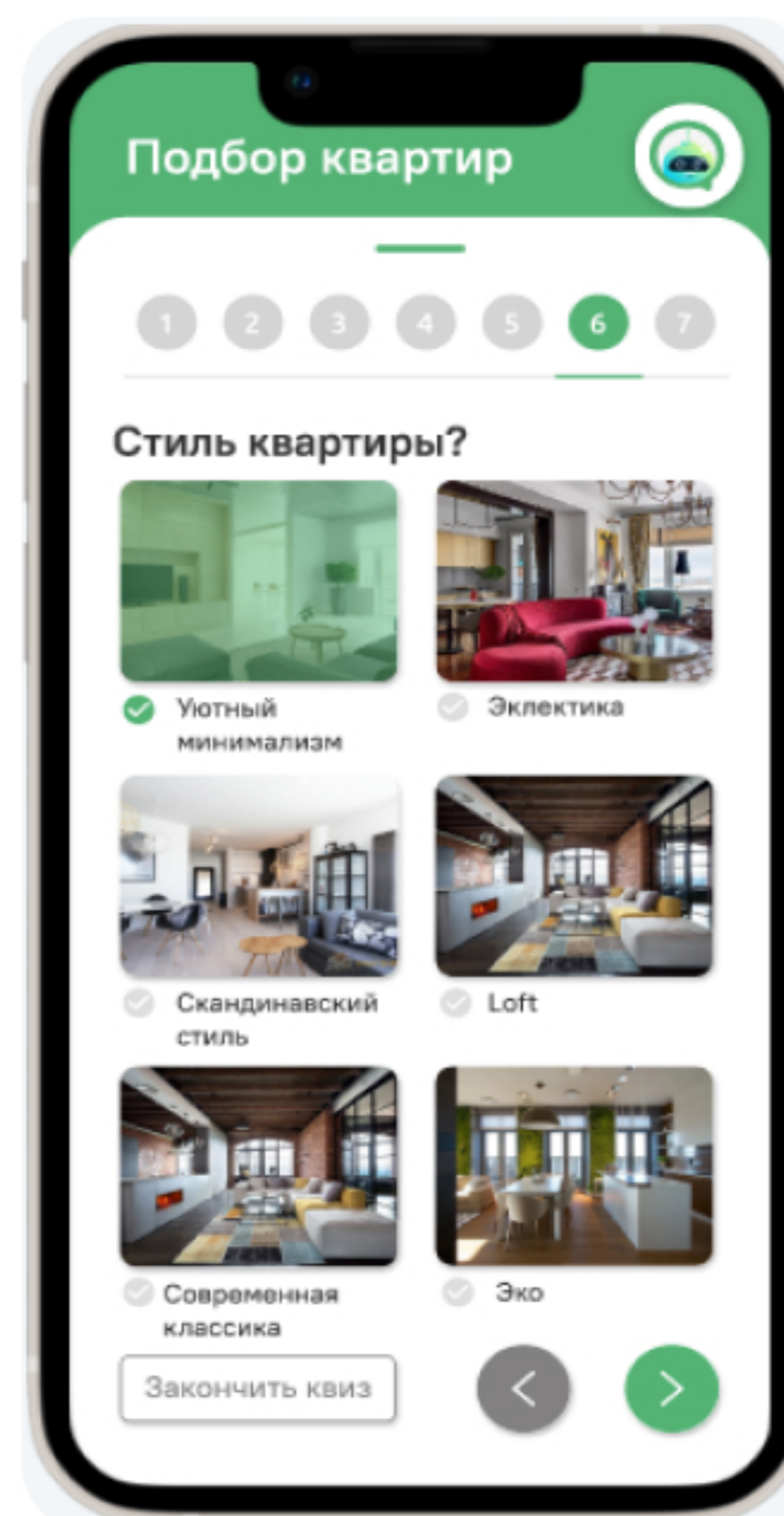
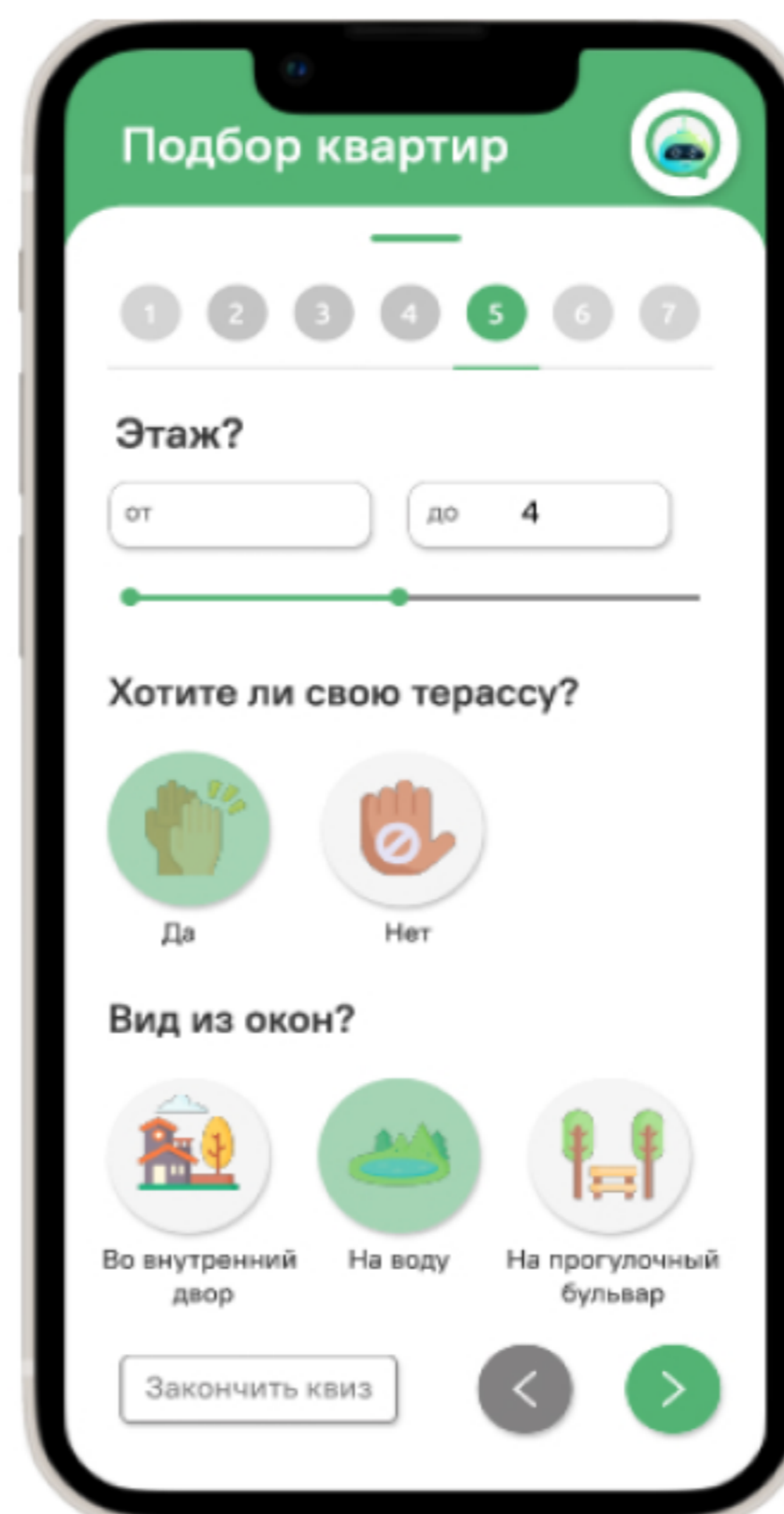
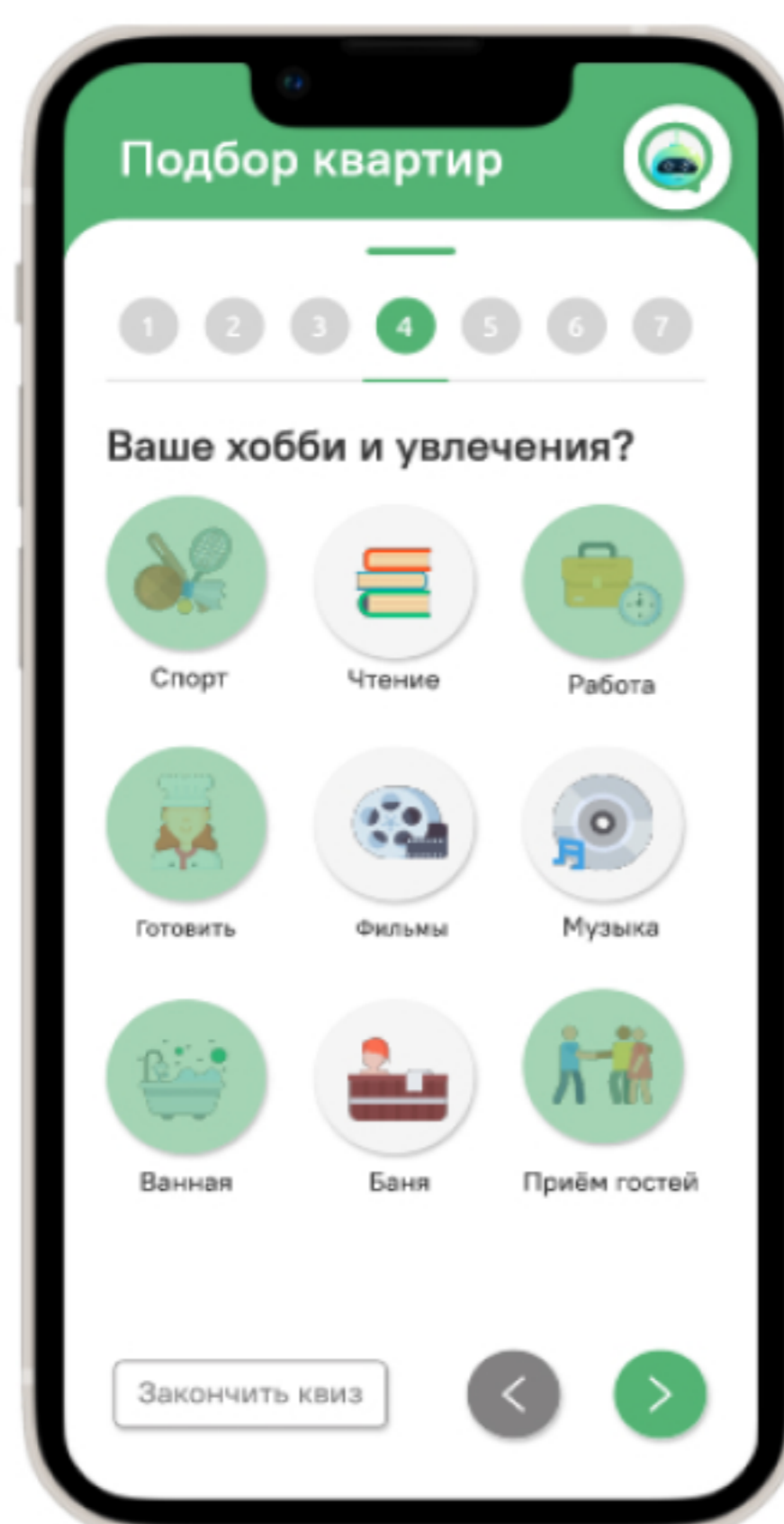
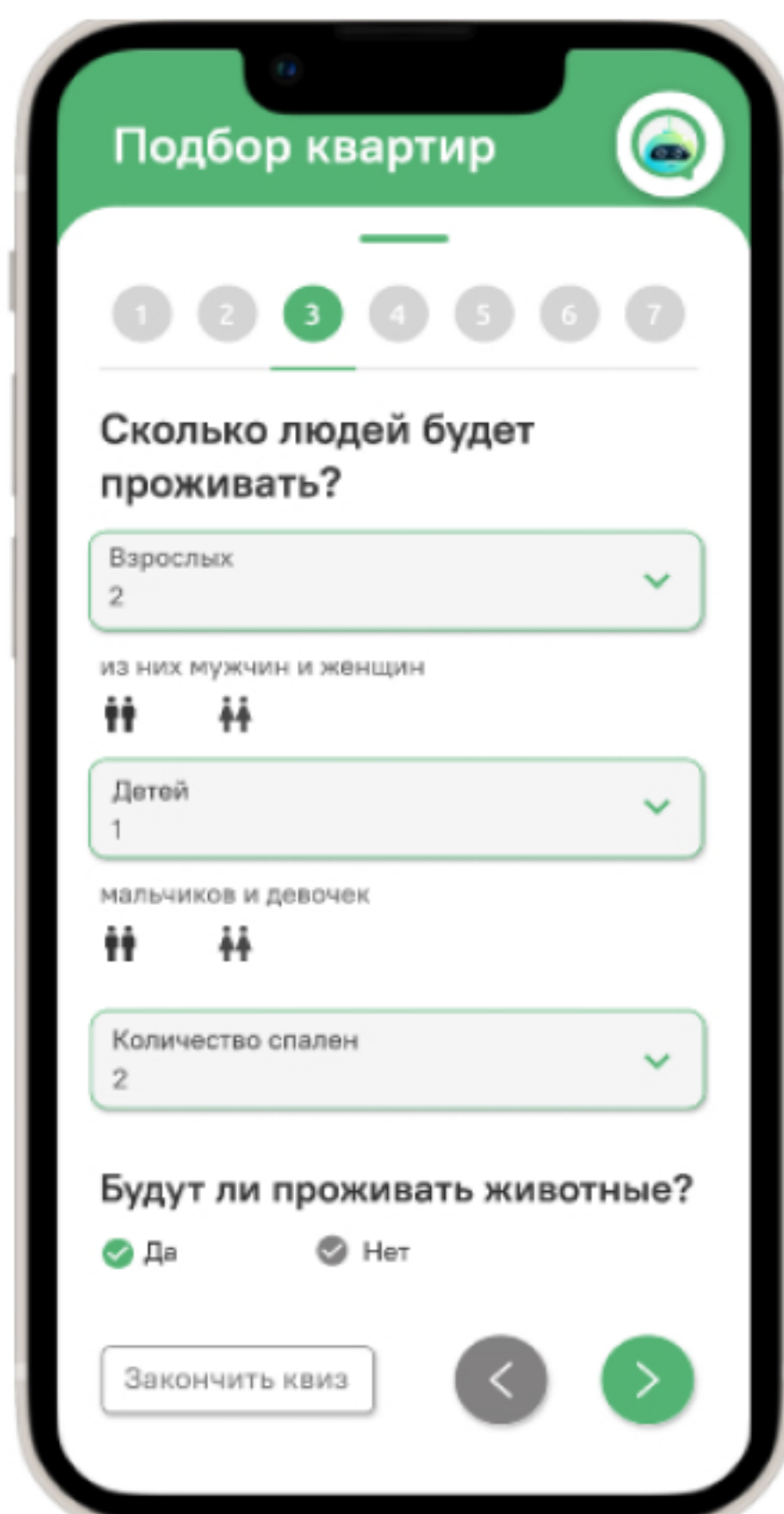
# Интерфейс виджета. Вариант 1



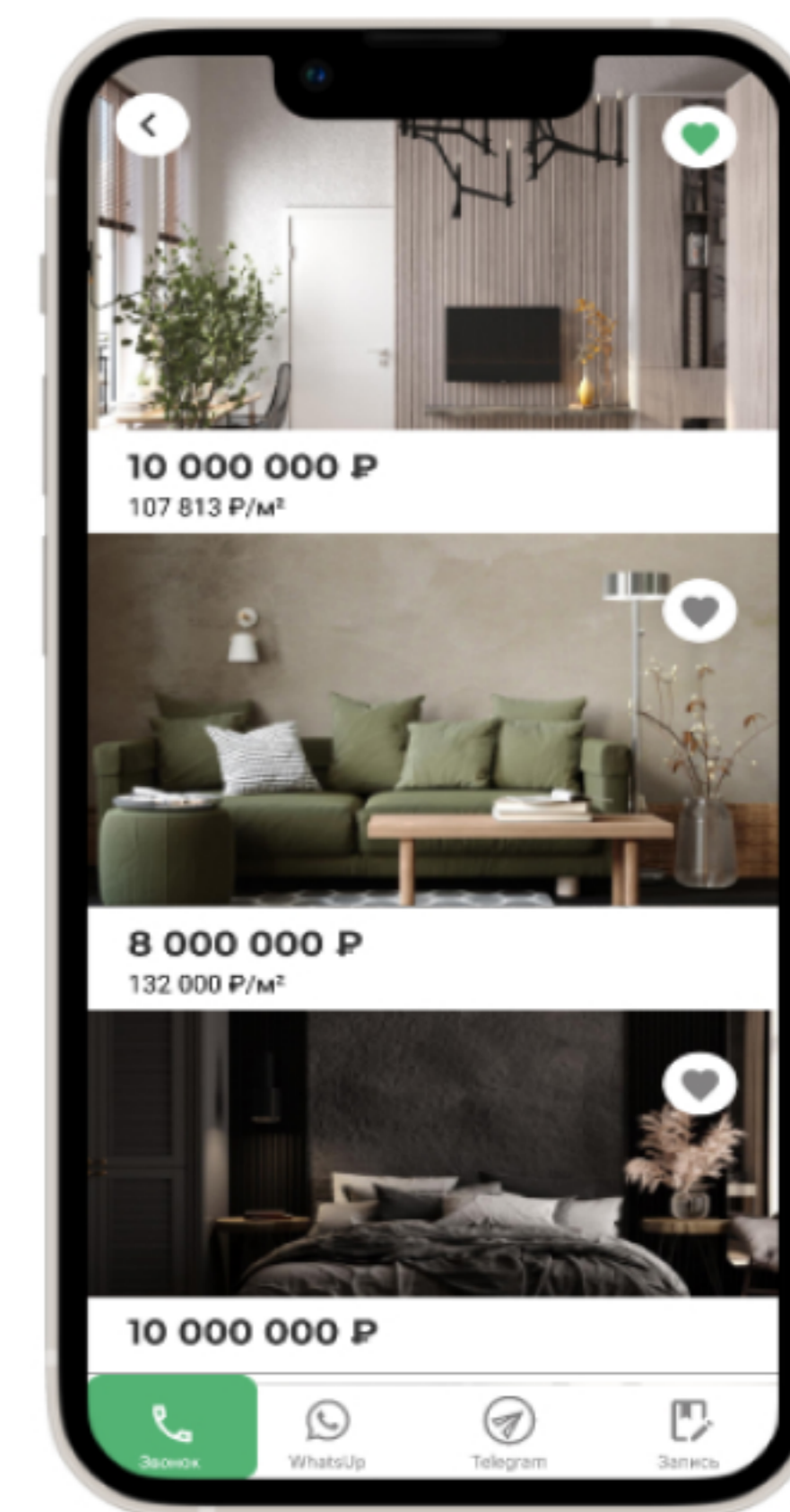
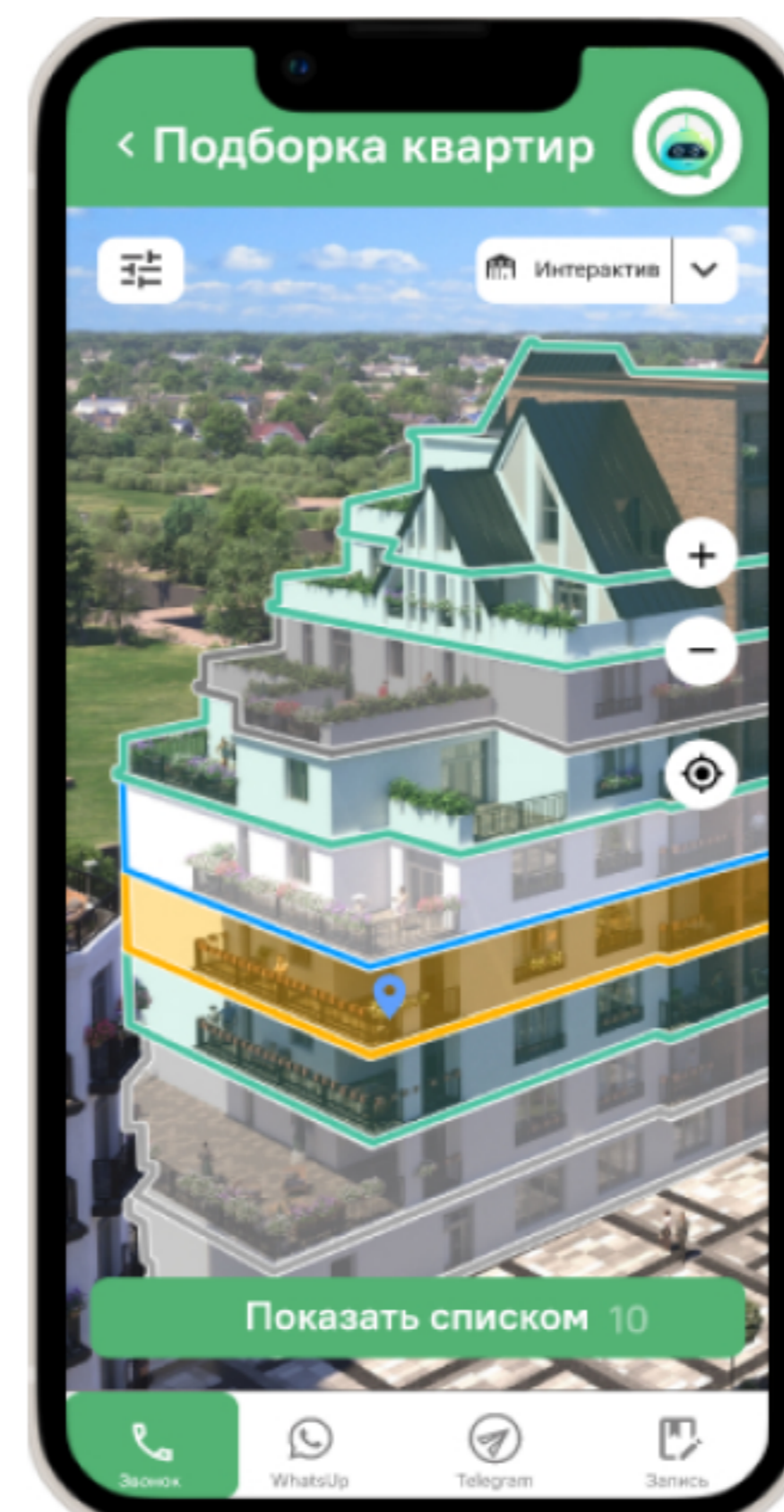
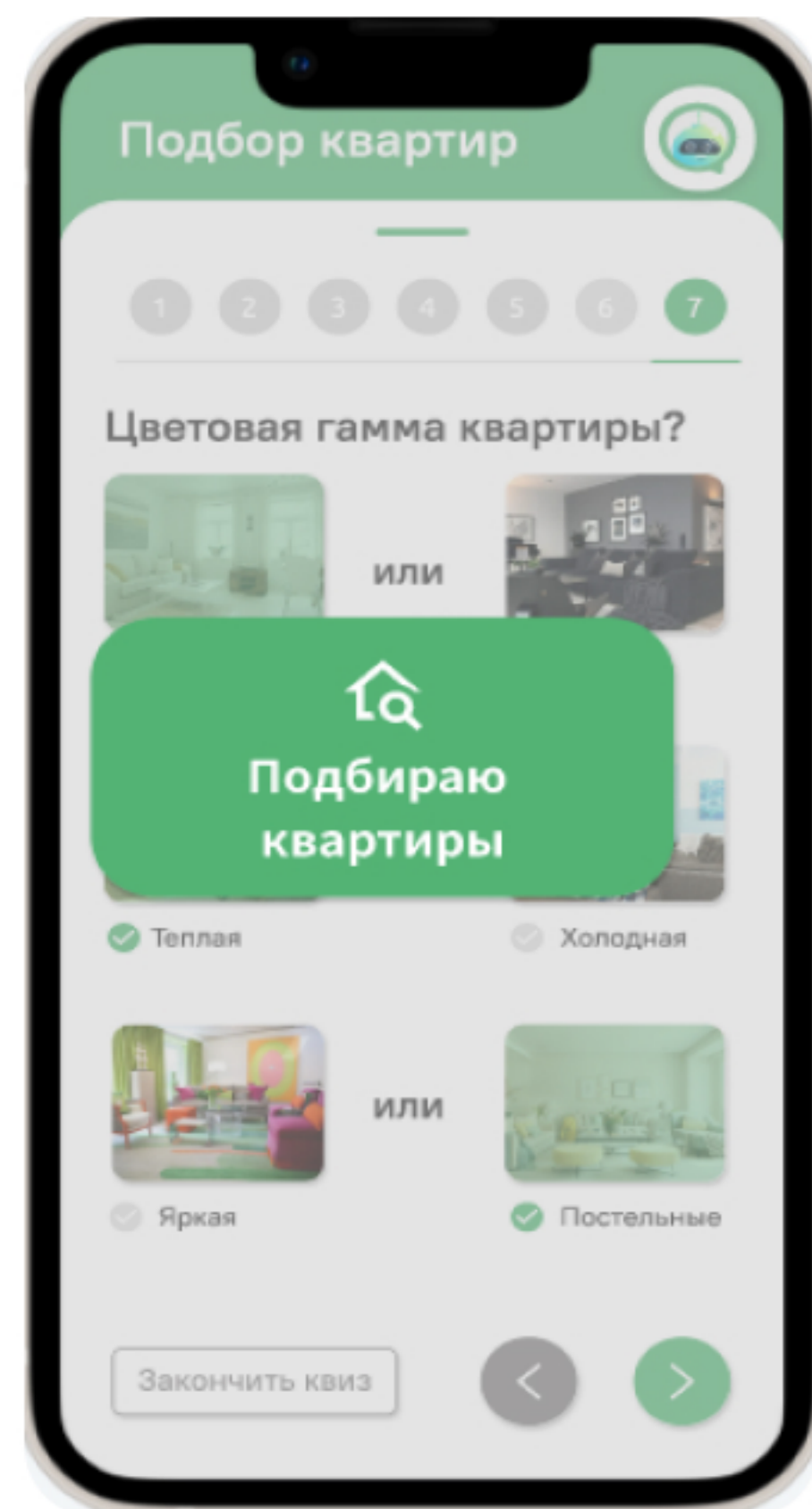
Реализация опроса пользователя  
при помощи «квиза», мобильная версия:



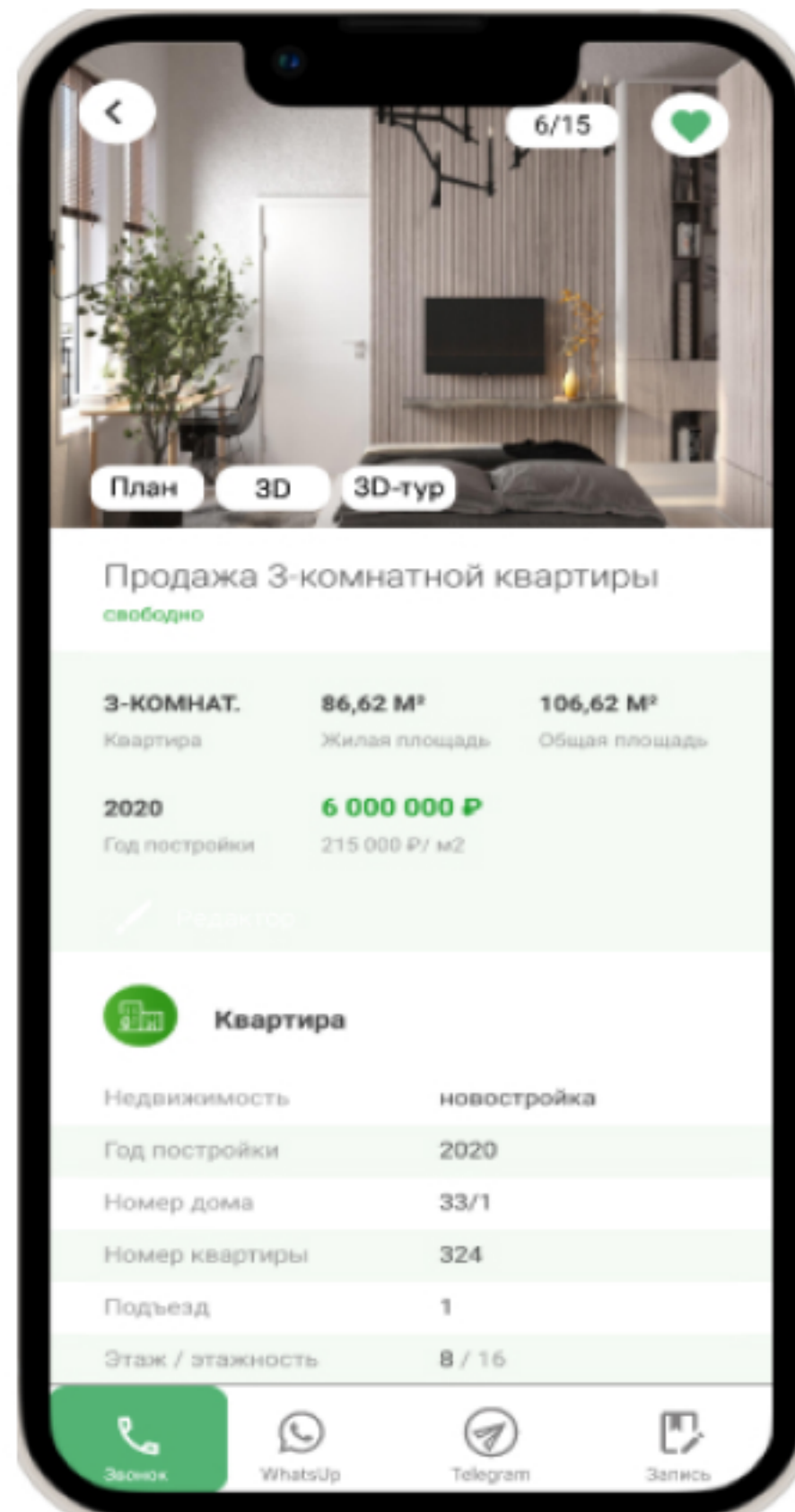
# Интерфейс виджета. Вариант 1



# Интерфейс виджета. Вариант 1



# Интерфейс виджета. Вариант 1



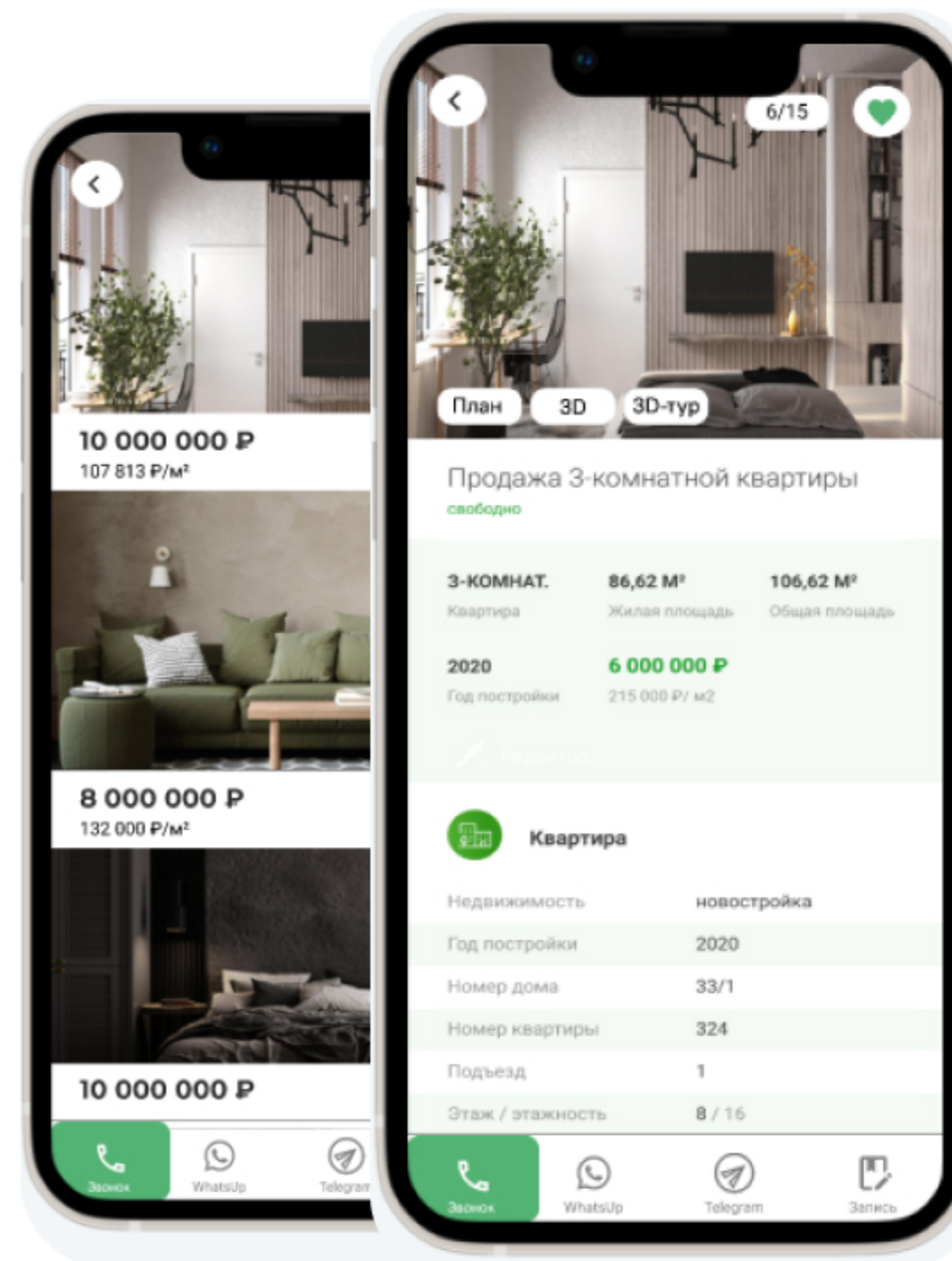
# Интерфейс виджета. Вариант 1



Результаты опроса пользователя  
при помощи «квиза»

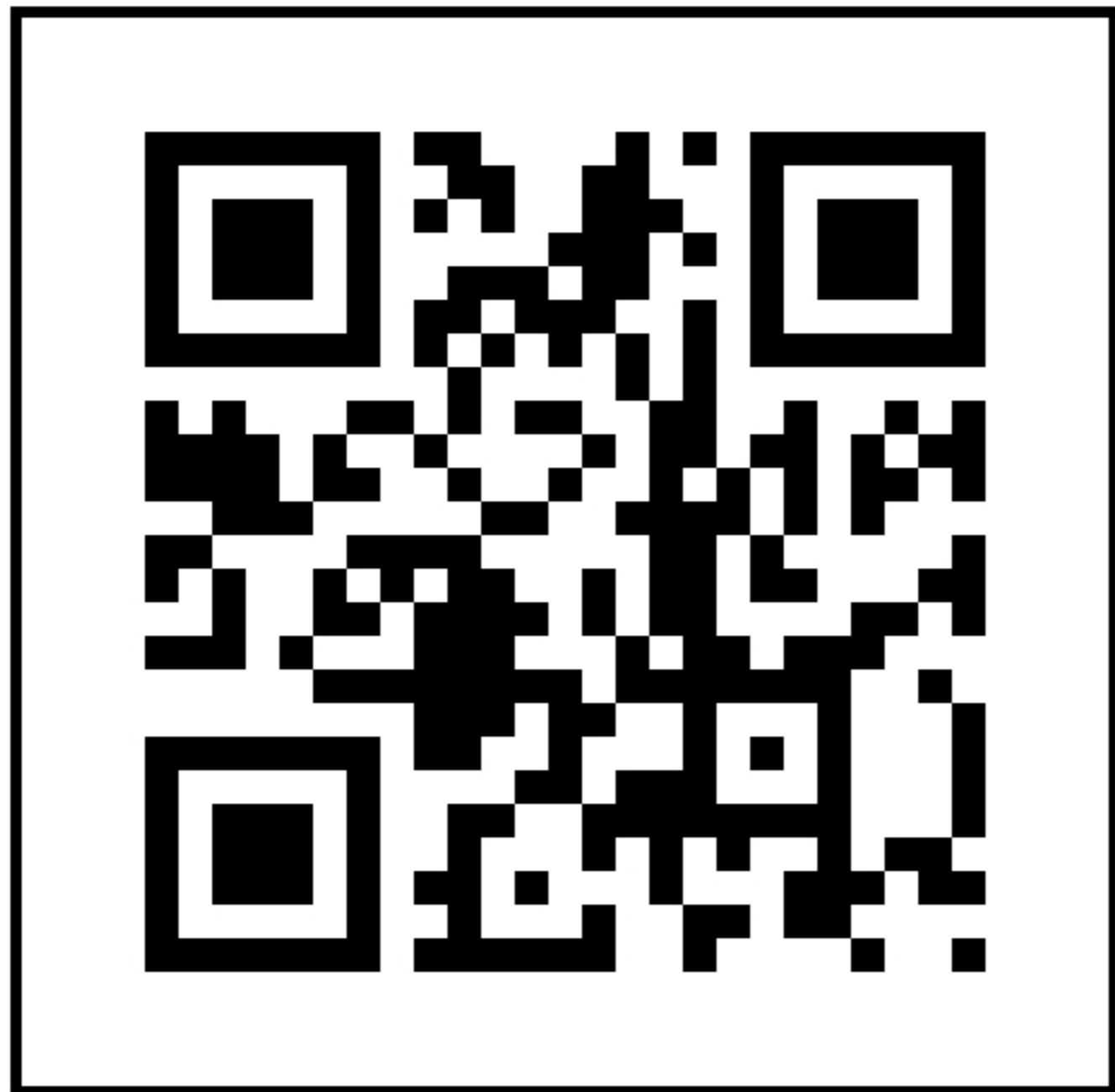
01 **Квиз помогает** персонализировать предложение, что повышает конверсию продаж

02 Это **позволяет определить ключевую целевую аудиторию**, эффективно распределить рекламный бюджет и выстроить результативную стратегию продаж



**Первых агентов  
подключаем бесплатно!**

**Оставьте заявку :**



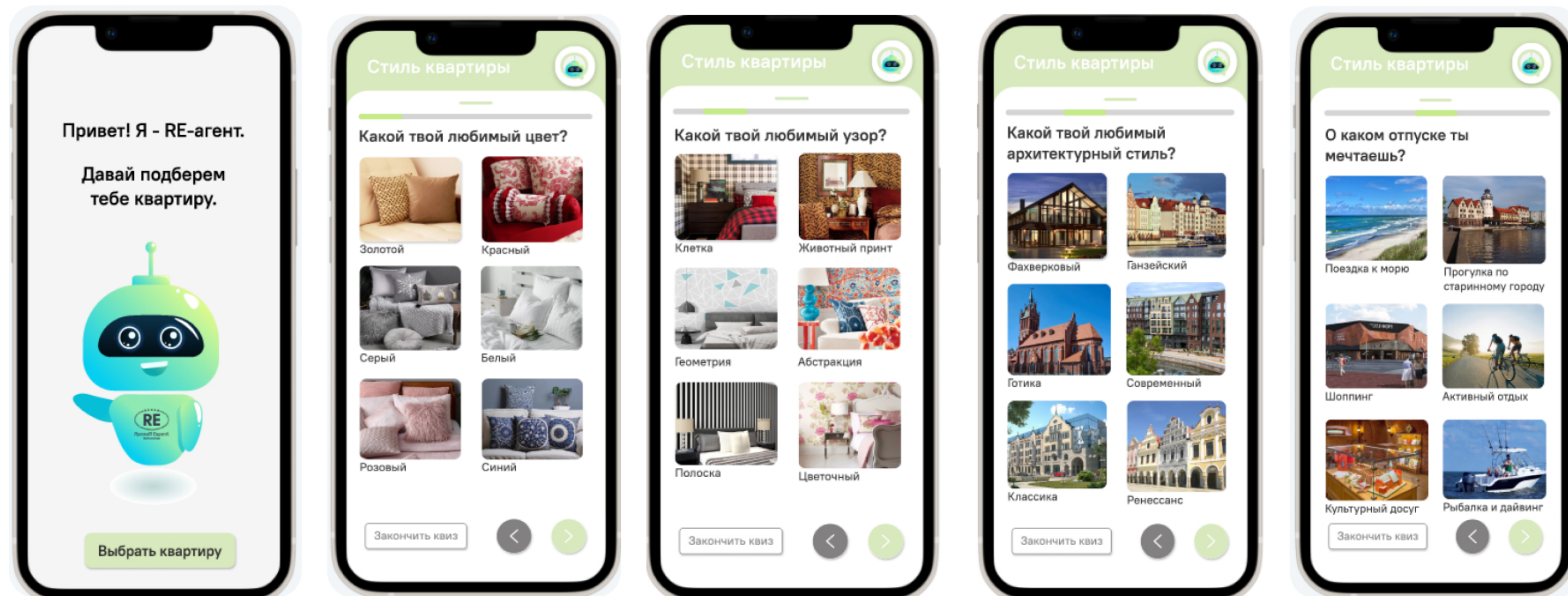
**[vimwidget.com](http://vimwidget.com)**



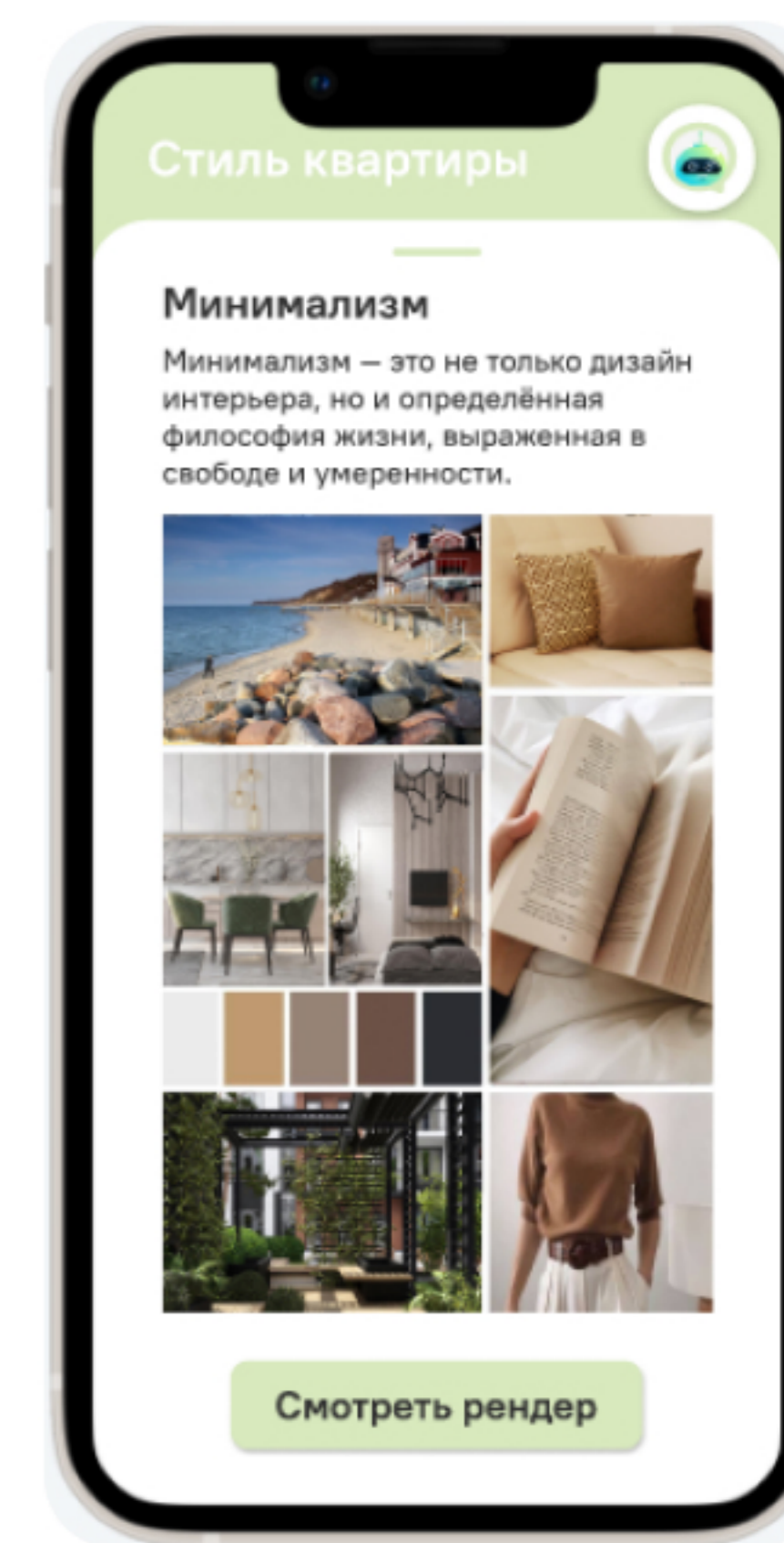
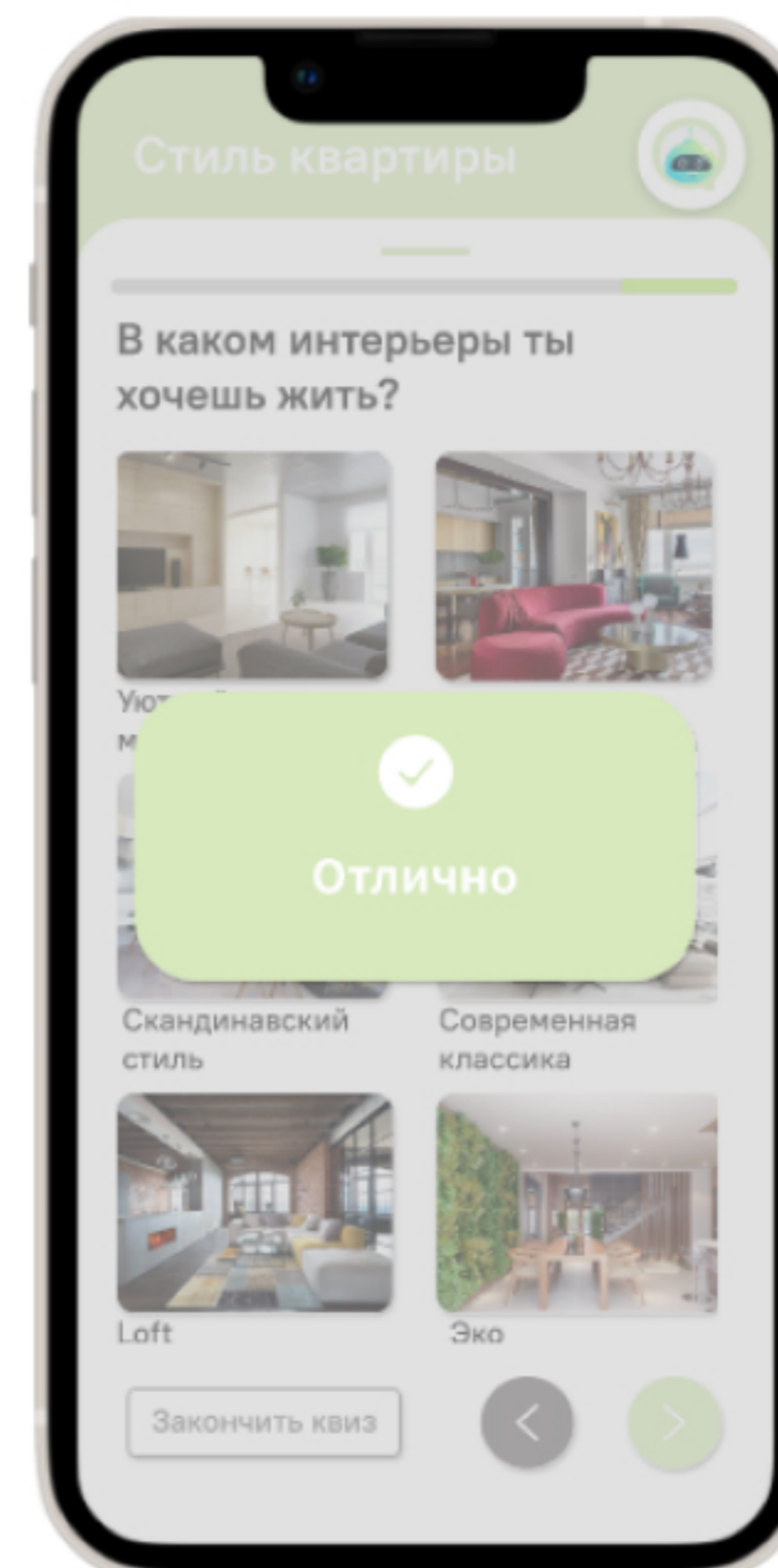
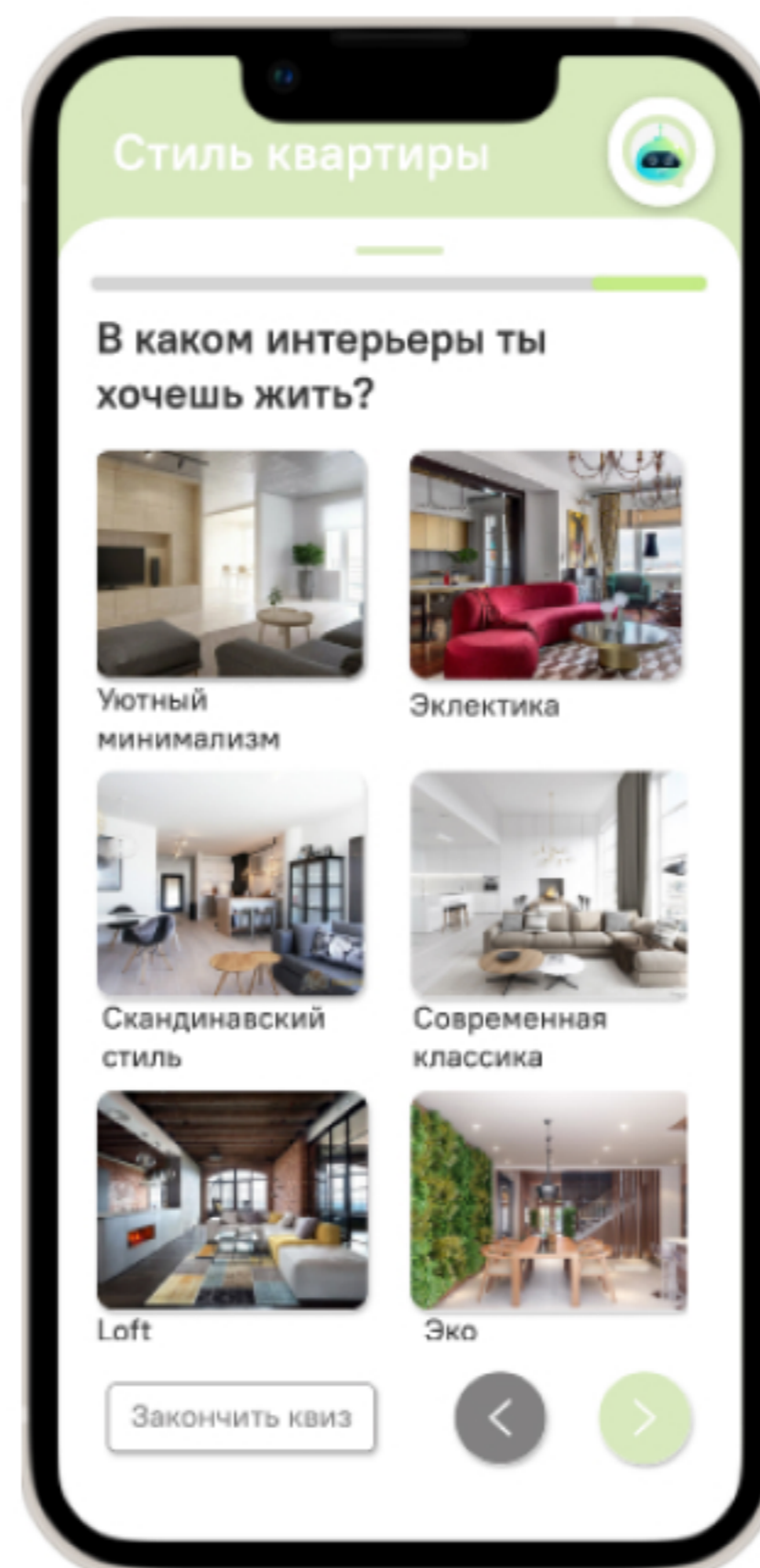
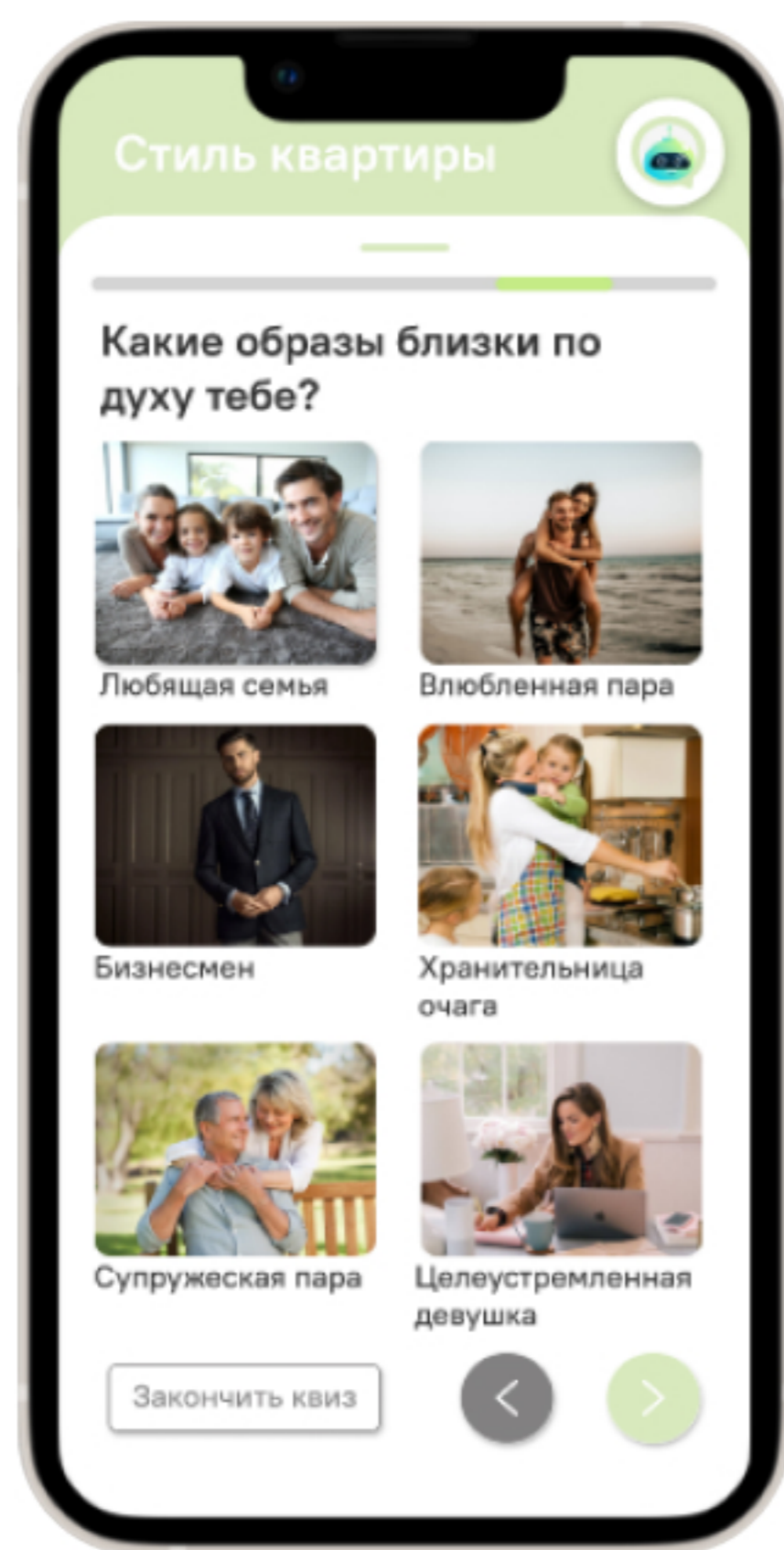
# Интерфейс виджета. Вариант 2



Определяем скрытые потребности пользователя. Вовлекаем в формирования образа будущего, через приятные воспоминания. Помогаем сформулировать мечту



# Интерфейс виджета. Вариант 2

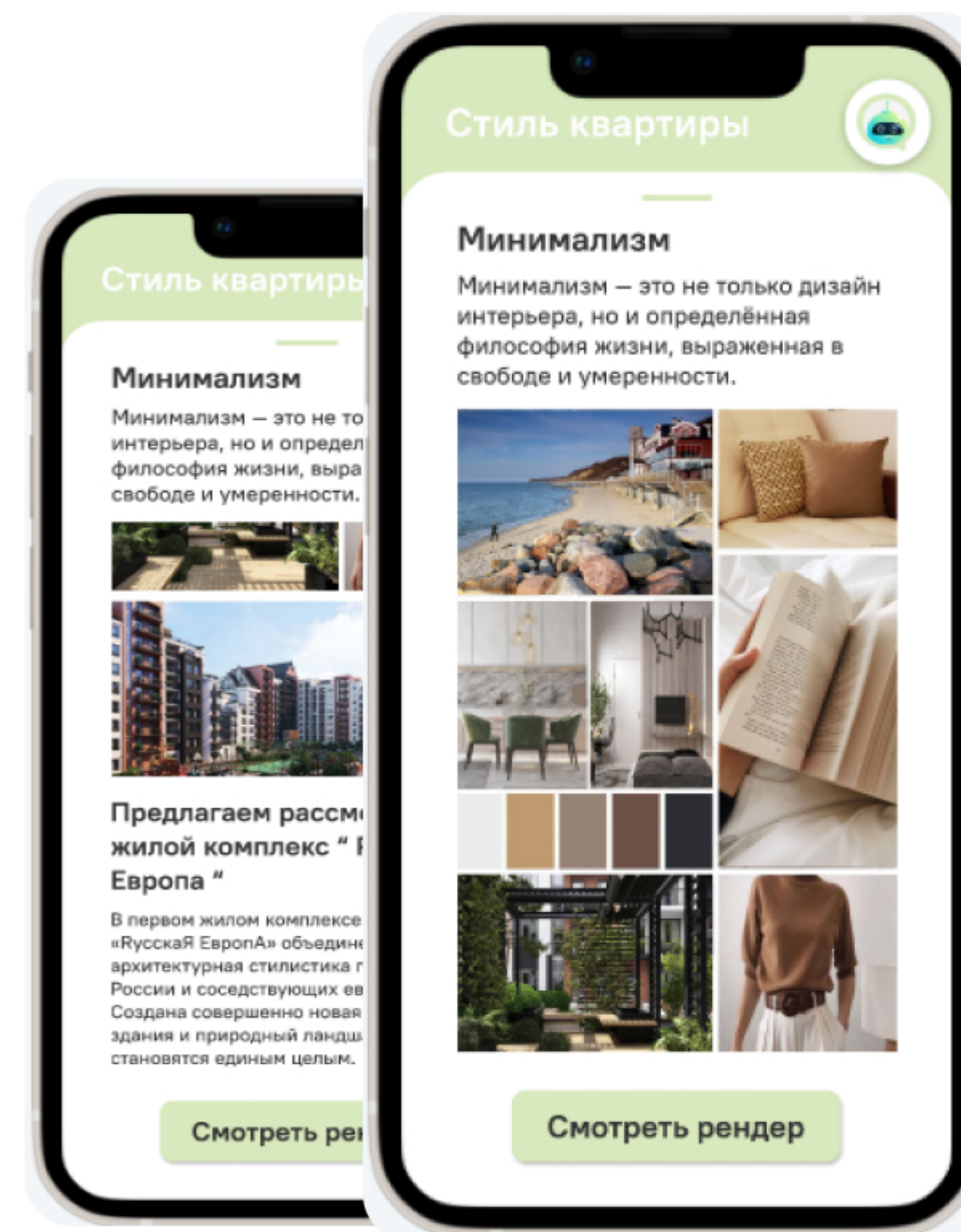




# Интерфейс виджета. Вариант 2

Результаты опроса пользователя  
при помощи «квиза»

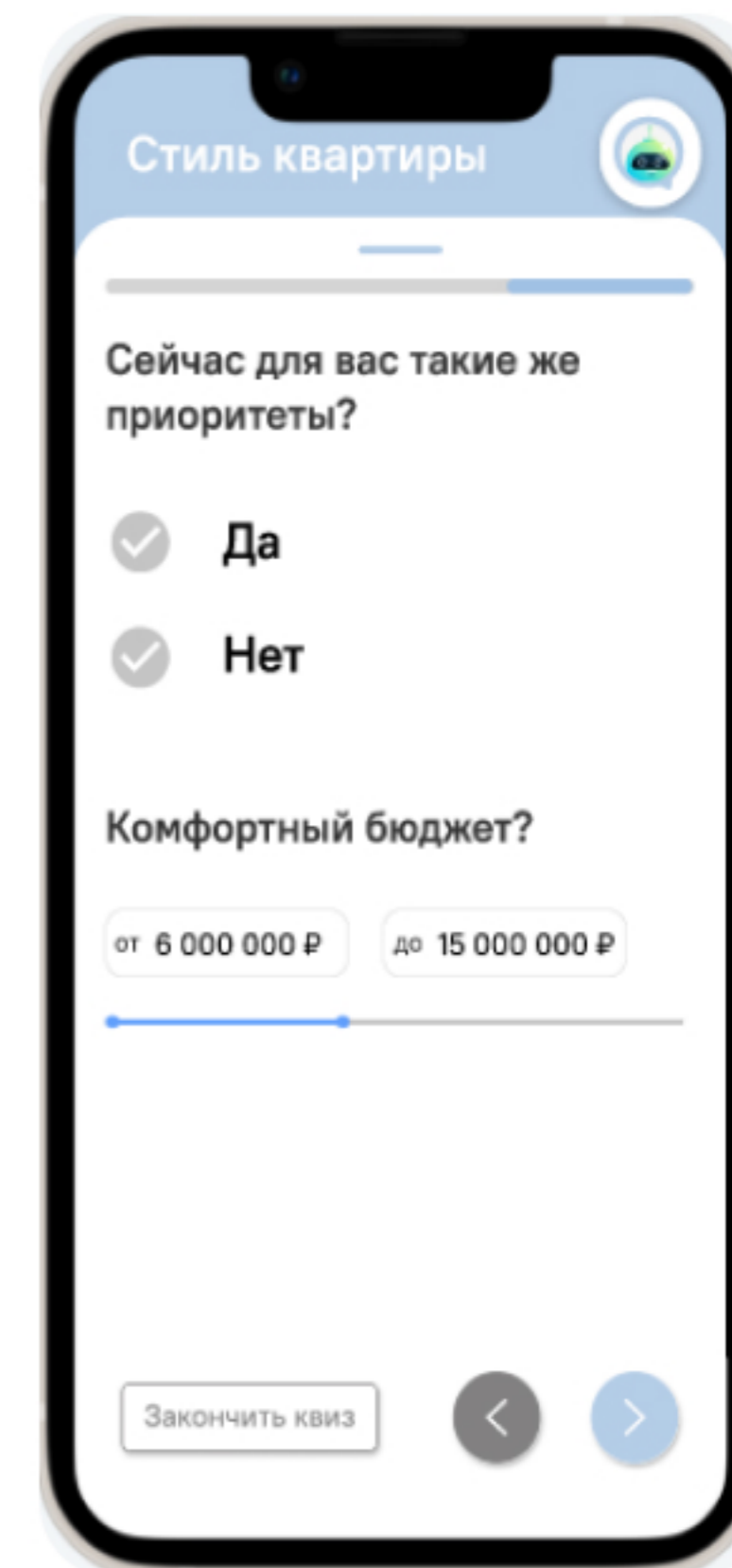
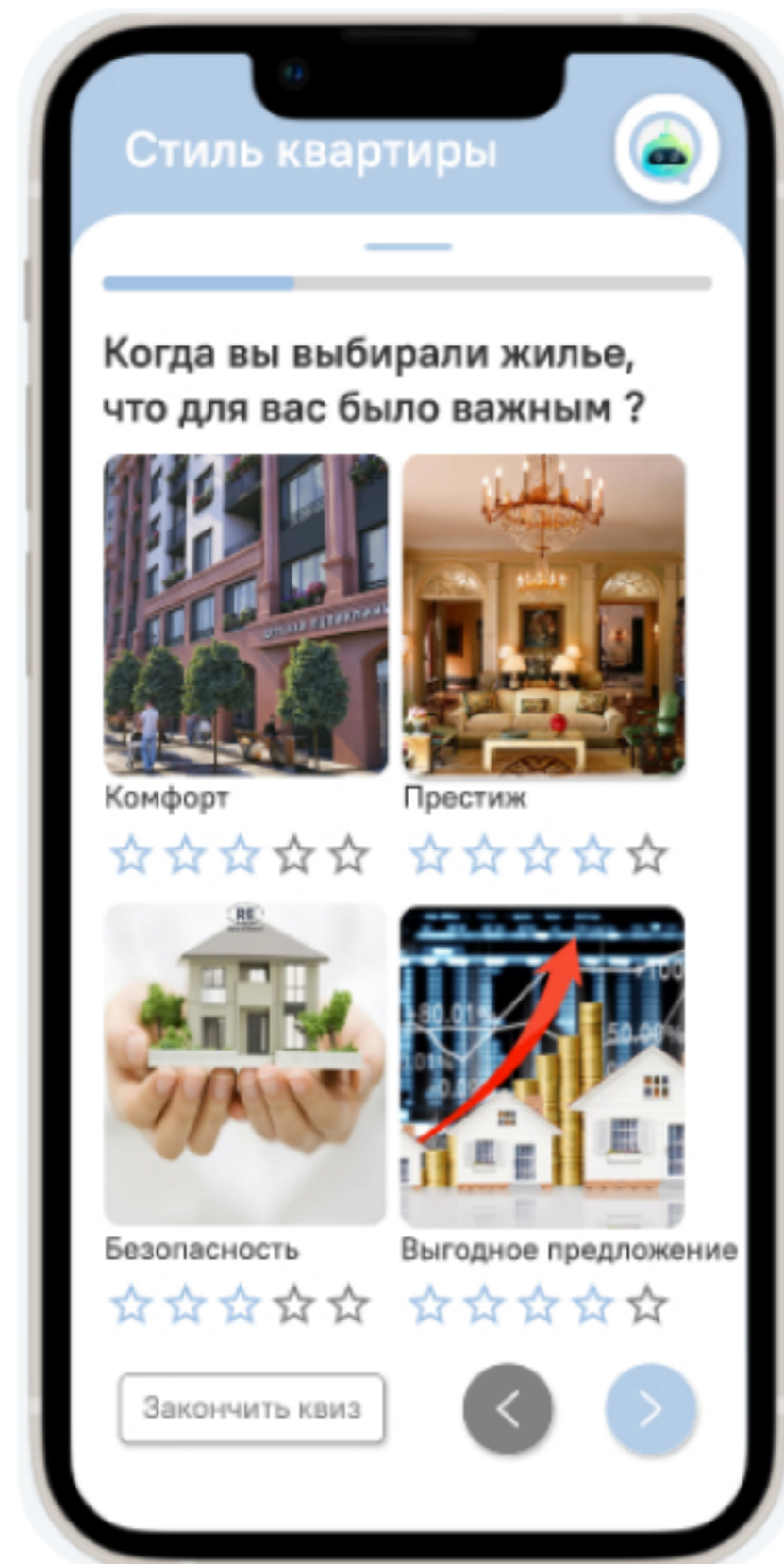
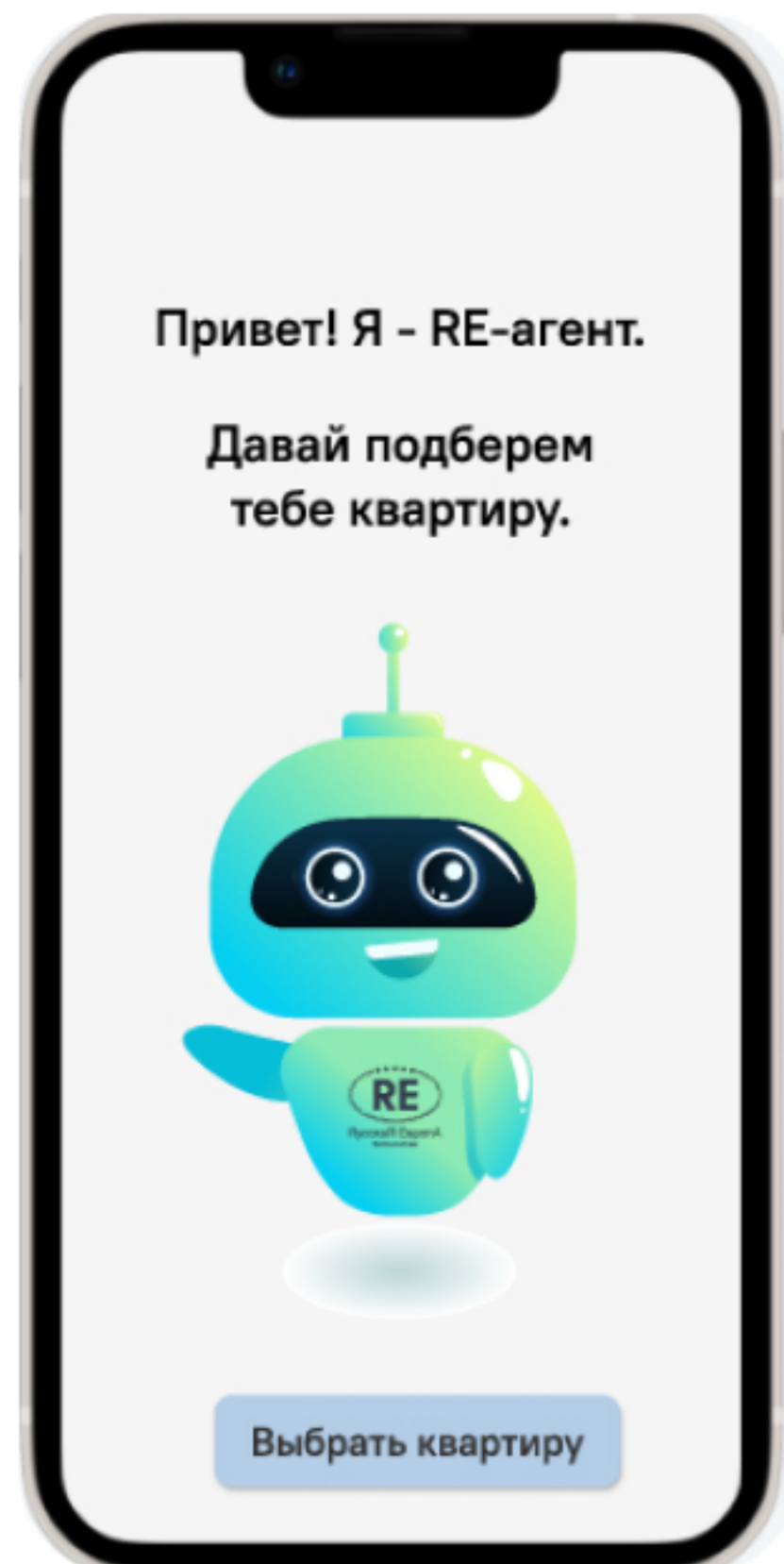
- 01 **Квиз помогает** персонализировать предложение, что повышает конверсию продаж. Говорим с пользователем на его языке
- 02 **Ответив на все вопросы,** пользователь получает подборку квартир и мудборд, основанный на его предпочтениях
- 03 Просмотрев мудборд, **пользователь совершает целевое действие,** звонит или оставляет контакт



# Интерфейс виджета. Вариант 3



Спрашиваем пользователя о его приоритетах при помощи «квиза» определяем ведущую модальность и тип личности, мобильная версия

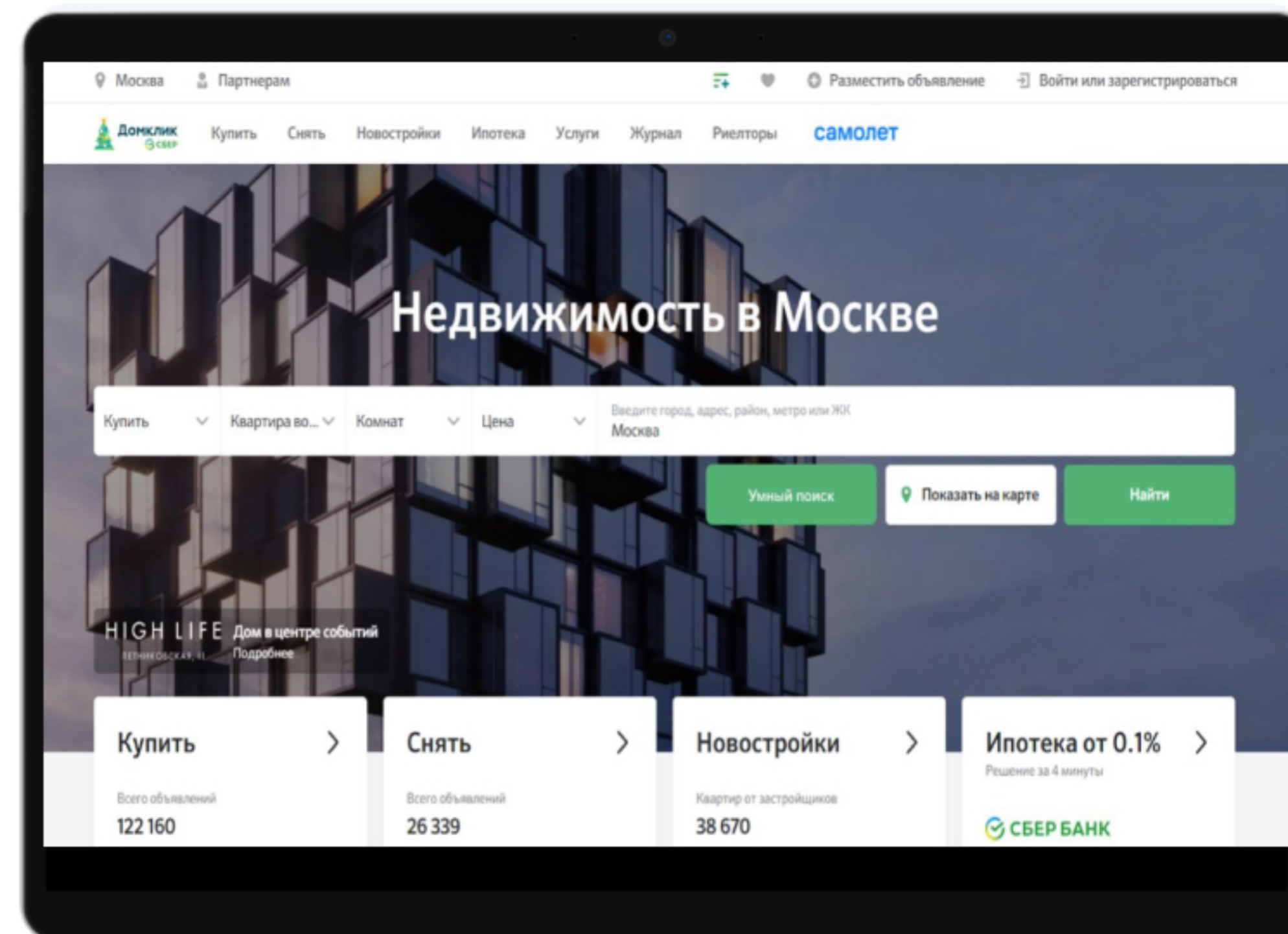


# Внедрение виджета



## Пример реализации виджета на платформе «Домклик»

- 01 Виджет встраивается на главной странице ЖК и карточки квартиры, витринах (ЦИАН, Авито, «Домклик» и тд.) и других каналах маркетинга (соц. сети, сайты и тд.)
- 02 Это **даёт дополнительные лиды** с витрины «Домклик»
- 03 **Виджет обеспечивает** персонализированный поиск под нужды потребителя, что повышает эффективность пользования сервисом



# Недвижимость в Москве

## Виджет позволяет:

- пользователю пройти квиз
- сформировать ряд требований к необходимому объекту недвижимости
- персонализированно предложить список вариантов максимально подходящих его потребностям
- кратно повысить эффективность поиска

Умный поиск

Ваша недвижимость

Личный кабинет

Новостройки

Ипотека от 0.1%

Пользователь проходя квиз получает персонализированный подбор объектов недвижимости максимально подходящих под его потребности.

Междерский лес

Квартиры Машиноместа Кладовые

### Подбор квартир

6/7

Стиль квартиры?

- Уютный минимализм
- Эклектика
- Скандинавский стиль
- Современная классика
- Loft
- Эко

Идем дальше


Площадь 360 Р 69,4 м<sup>2</sup>

Номер на этаже 4

Секант 4

Забронировано

Позвоните мне



4 500 000 Р

118 421 Р/м<sup>2</sup>

В ипотеку от 28 625 Р/мес

1-комн. квартира 38 м<sup>2</sup> 3/16 этаж


Онлайн-показ

ЖК "Стерео"

Калининград, бульвар Любви Шевцовой, 51

АА Александр Афонасов

Показать телефон Позвонить безопасно



8 000 000 Р

123 076 Р/м<sup>2</sup>

В ипотеку от 50 451 Р/мес

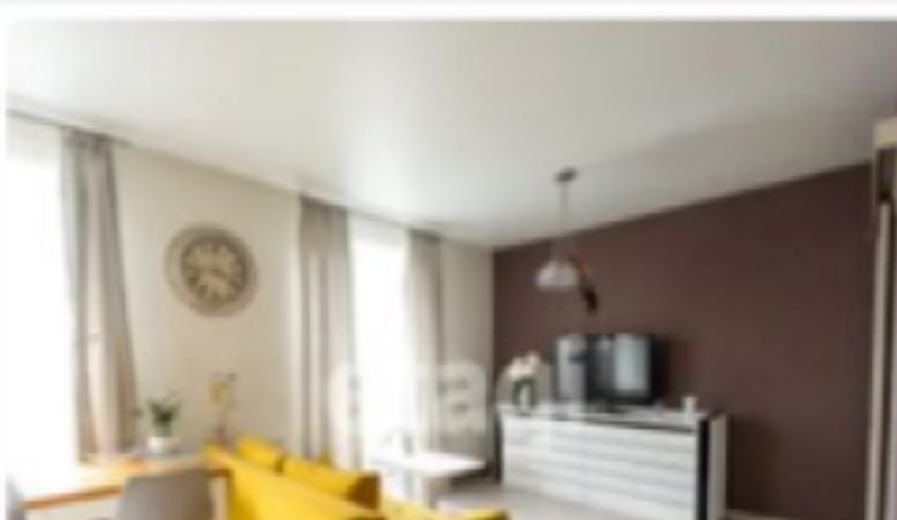
2-комн. квартира 65 м<sup>2</sup> 1/14 этаж

ЖК Дадаевский

Калининград, улица Старшины Дадаева, 71

АА Александр Афонасов

Показать телефон Позвонить безопасно



4 350 000 Р

121 169 Р/м<sup>2</sup>

В ипотеку от 27 671 Р/мес

Студия 35,9 м<sup>2</sup> 5/5 этаж

Скидка на ипотеку 0,2%

ЖК Комфортный дом

Калининград, улица Карташева, 2

Виджет позволяет покупателю оценить возможности покупаемого объекта. Рендеры и 3D-туры интерьеров подогреют интерес к лоту и помогут существенно быстрее закрыть сделку.

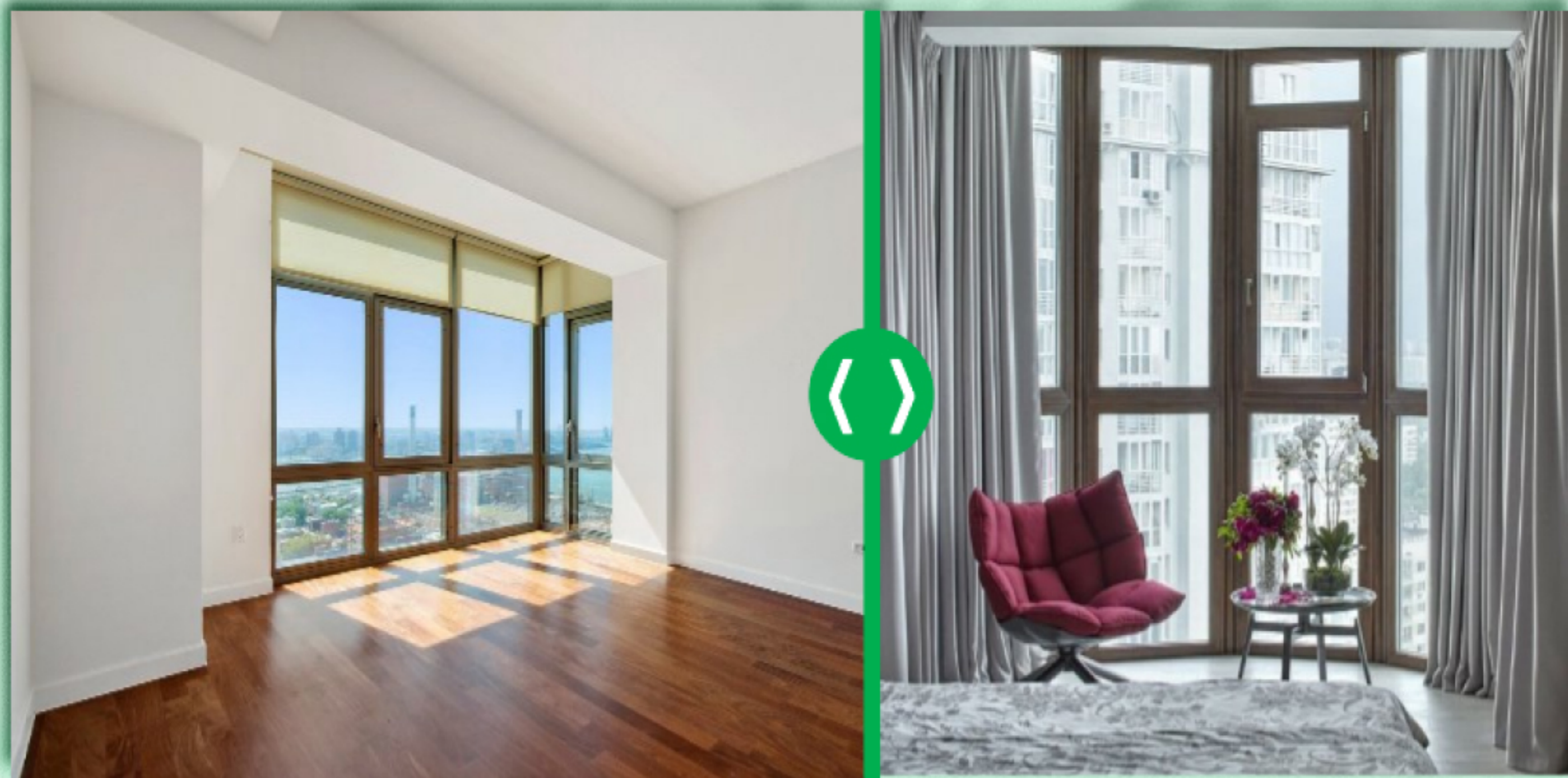
Россия, Краснодарский край, Краснодарский район

Краснодарский район

1-комнатная квартира, 52,8 м<sup>2</sup>

Краснодарский район

13 006 000 Р



Подробнее о квартире

Объявления

13 006 000 Р

13 006 000 Р

13 006 000 Р

Более привлекательные фотографии способствуют продажам сложных объектов и в будущем могут послужить референсами в ремонте для покупателя.



1-комнатная квартира, 92,9 м<sup>2</sup>

ММ Русская Сторона

Москва, Коломенское, Ленинградский район

13 006 000 ₽

140 000 руб/м<sup>2</sup>

Возможна ипотека

1-комнатная квартира, 92,9 м<sup>2</sup>

ММ Русская Сторона

13 006 000 ₽

140 000 руб/м<sup>2</sup>

Возможна ипотека

Смотреть

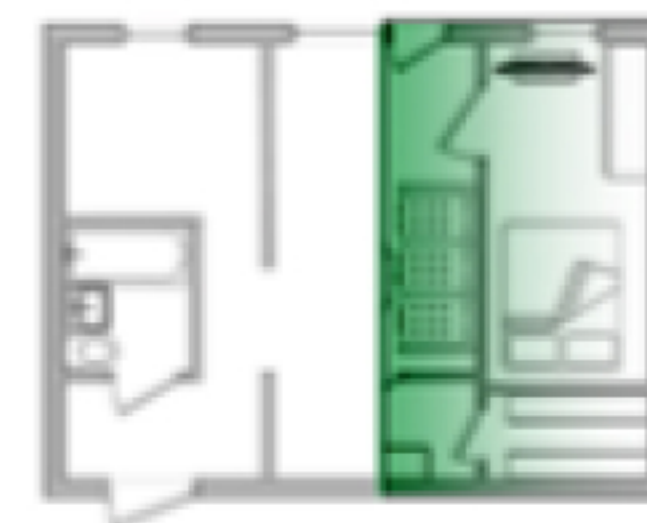


Агентство Недвижимости

Москва

Подготовить дизайн проект для Вашей квартиры:

Показать дизайн




Алгоритм подбирает планировку, а также показывает рендеры к ней. Это помогает глубже персонализировать предложение для каждого покупателя, тем самым повышая эффективность работы виджета и качество приходящих лидов.

## Контакты:



**Елена Хлапина**

CEO & co-founder

 + 7 (985) 138-00-47

 eh@immergity.com

Telegram



Whatsapp





# **Контент и реклама**

# Контент и реклама



Пример реализации виджета  
в рекламных материалах

01 Facebook, Instagram, TikTok:

«RE-Агента» можно использовать  
в рекламных целях привлекая  
аудиторию в социальных сетях с  
целью участия в квизе

02



# Контент и реклама



## Пример реализации виджета в рекламных материалах

### 02 Размещение в поисковой выдаче:

Яндекс  Найти

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Кью Услуги Музыка Все

**ЖК Русская Европа в Калининграде. Квартиры От 7,7 млн!**  
[ruskayaeuropa.ru](#) > ЖК Русская Европа в Калининграде. Квартиры От ...  
Реклама · Купить квартиру в ЖК Русская Европа Калининград. Цены от застройщиков! · Проектная декларация на сайте [https://наш.дом....](#) Читать ещё  
1 комнатные от 7.7млн · 2 комнатные от 10.4млн · 3 комнатные от 13.5млн

**Продажа квартир в ЖК "Восток" в Калининграде! От...**  
[megapolis-rielt.com](#) > новые-квартиры ...  
Реклама · Дом сдан! 15 минут от центра города. Полная инфраструктура. Цены застройщика. Звоните! · 30 км до моря. Крытый паркинг. Автономное отопление. Бесшумные лифты · Проектная декларация на сайте [https://наш.дом....](#) Читать ещё  
О компании · О ЖК "Восток" · Выбор **квартиры** · Контакты  
Контактная информация · +7 (4012) 27-XX-XX Показать · пн-пт 9:00-19:00, сб 10:00-16:00

**Домклик — поиск, проверка и безопасная сделка**  
[domclick.ru](#) > Домклик-поиск-провер... ★ 4,4 ...  
Реклама · Найдите подходящую **квартиру** на Домклик. Проверенные объявления и удобный поиск! · История собственности. Юридическая проверка. Поиск по карте. Актуальные предложения. Безопасные расчёты. Электронная регистрация  
Поиск на карте · Сравните объявления · Ипотека · Сделка за свои средства

**Недвижимость в Калининграде. От 1,5 млн. руб.**

Нашлось 7 млн результатов  
[Показать только коммерческие предложения](#)  
57 тыс. показов в месяц  
[Разместить рекламу](#)

Размещение в поисковой выдаче

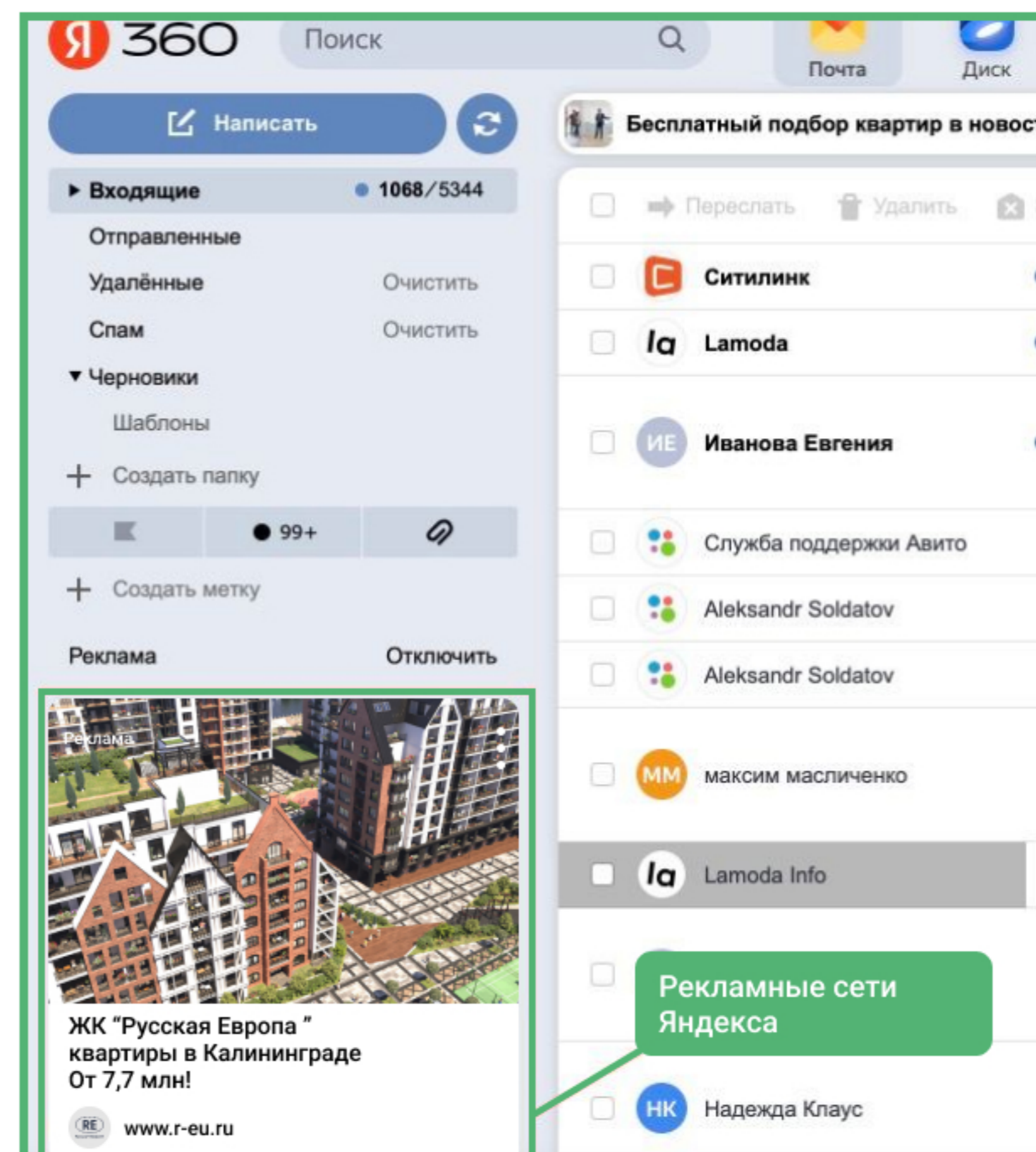


# Контент и реклама



## Пример реализации виджета в рекламных материалах

### 03 Рекламные сети Яндекса



02

# Контент и реклама



## Пример реализации виджета в рекламных материалах

### 04 Размещение в поисковой выдаче:

The screenshot displays a real estate search interface. On the left, there is a 'ФИЛЬТРЫ' (Filters) sidebar with sections for 'Сортировка' (Sorting), 'Время работы' (Working hours), and 'Доступная среда' (Accessibility). The main content area shows search results for 'ЖК "Русская Европа"' (Residential complex 'Russian Europe') and 'Восток, жилой комплекс' (East, residential complex). Each result includes a 'Выбрать квартиру' (Select apartment) button and a location address. A map on the right shows the search area in Kaliningrad with various districts and search markers. A green callout box at the top of the search results area reads 'Приоритет выдачи в рубрике' (Priority in the section).



# **2 Карточки объектов недвижимости**

## 2 Карточки объектов недвижимости создаются для:

Новостроек



Вторичного жилья



# Карточки объектов недвижимости для вторичного жилья:

---

2D и 3D-планы генерируются  
по плану и фото квартиры

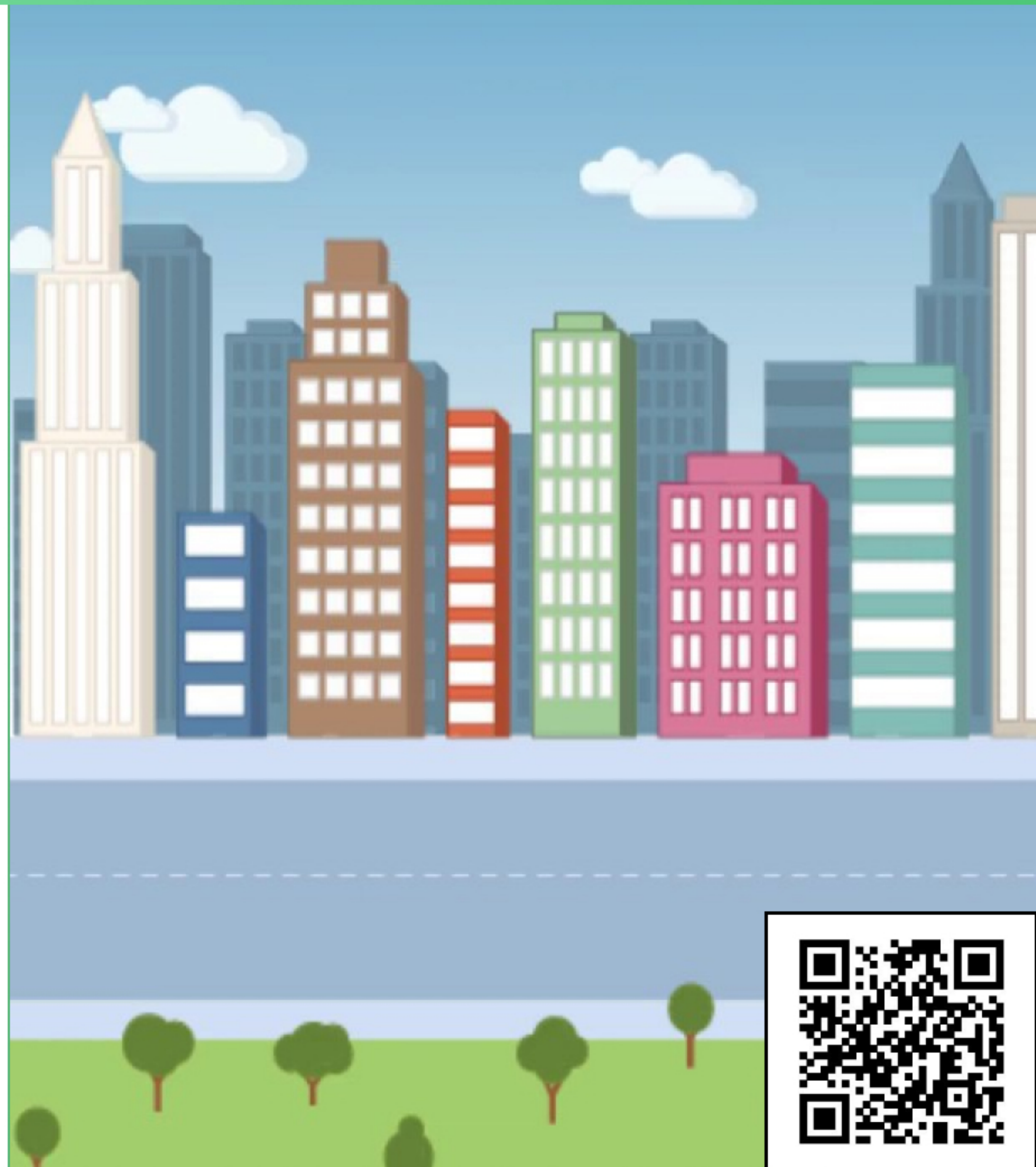




## Карточки объектов недвижимости для новостройки:

---

- 01 2D-план с мебелью
- 02 3D-планы
- 03 Визуализация в 3D
- 04 Виртуальный интерактивный тур в 360°
- 05 Виртуальный тур с видом из окон в 360°



**1. 2D-план с  
мебелью**



**Варианты  
планировок  
для разных ЦА**

**От 4500Р**

**2. 3D-планы**



**Вид сверху  
и вид  
изометрии 3/4**

**От 20000Р**

**3. Визуализация  
в 3D**



**Статичные  
рендеры**

**От 25000Р**

**4. Виртуальный  
интерактивный  
тур в 360°**



**Интерактивная  
прогулка  
по квартире**

**От 30000Р**

**5. Виртуальный  
тур с видом из  
окон в 360°**



**Съемки с коптера  
и 3D - графика**

# Карточки объектов недвижимости для новостройки:



360° виртуальная  
прогулка по двору

360° виртуальный  
ЖК

Просмотр  
внутреннего  
двора



Прогулка по двору  
Выбор дома  
Выбор этажа  
Выбор квартиры  
Выбор вида из окна

От 350000₽

6

7



# **Цены и варианты квартир**

# Цены и варианты квартир:

ТИП КВАРТИРЫ	 3 варианта 2D-планов с мебелью	 Статичные рендеры и 3D-тур	 Статичные рендеры, 3D-тур с видом из окна	 Тур по подъезду	 Тур по двору
Студия	4500 ₺	25000 ₺	25000 ₺	от 150000 ₺	от 350000 ₺
1-комнатная квартира	4500 ₺	25000 ₺	25000 ₺		
2-комнатная квартира	5000 ₺	30000 ₺	30000 ₺		
3-комнатная квартира	5500 ₺	35000 ₺	35000 ₺		

# Цены и варианты квартир:

ТИП КВАРТИРЫ	 Ведомости и сметы по отделке, дверям, мебели, освещению, декору	 Ведомости и сметы по электрике, сантехнике, техники	 Рабочие чертежи для реализации дизайн проекта (планы)	 Рабочие чертежи для реализации дизайн проекта (развертки по стенам)	 Виджет для сбора лидов (адаптация дизайна, интеграция на сайт продавца)
Студия	3500 ₺	3500 ₺	8500 ₺	8500 ₺	50000₺/мес или оплата за лид
1-комнатная квартира	3500 ₺	3500 ₺	8500 ₺	8500 ₺	
2-комнатная квартира	5000 ₺	5000 ₺	12500₺	12500₺	
3-кмонатная квартира	5000 ₺	5000 ₺	12500 ₺	12500 ₺	

# **3 Осмечивание**

## 3 Осмечивание:

---

- 01 На отделку
- 02 Мебель
- 03 Свет
- 04 Декор





# 3 Осмечивание:



прихожая

№	Артикул	Название/описание	Цена	Кол-во	Сумма
1	80332846	Набор кухонной мебели Стелла 2,4 м, белый/жемчужно-серый (НМ 5004-100)	19 999	1	19 999
2	80320932	Стол обеденный TOPMAX Сапорус 80060E-90X60, хром	7 999	1	7 999
3	80306781	Стул TOPMAX Сгор 80146, тёмно-серый (A02-21)/хром	3 999	2	7 998
4	80322657	Компьютерный стол Вентура, исп. 19, дуб золотой Крафт/белый	4 799	1	4 799
5	80288429	Стул на раме SAMBA, бежевый (V-18)/орех Тиеполо (1.031)	3 999	1	3 999
6	80320679	Диван scandica Вернон, серый (Savoyn 06)	29 999	1	29 999
7		Шкаф-купе 2-дверный Comet 180x220 см дуб Бардолино, фасады зеркало	37195	1	37 195
8	80335496	Стеллаж Ноте 44 БИ-19.120.000, дуб Сонома	3 999	1	3 999
9	80308967	Тумба для обуви с 2-я секциями Мартин, дуб серый Крафт/белый глянец	3 999	1	3 999

# **4 Персонализация**

## 4 Персонализация:

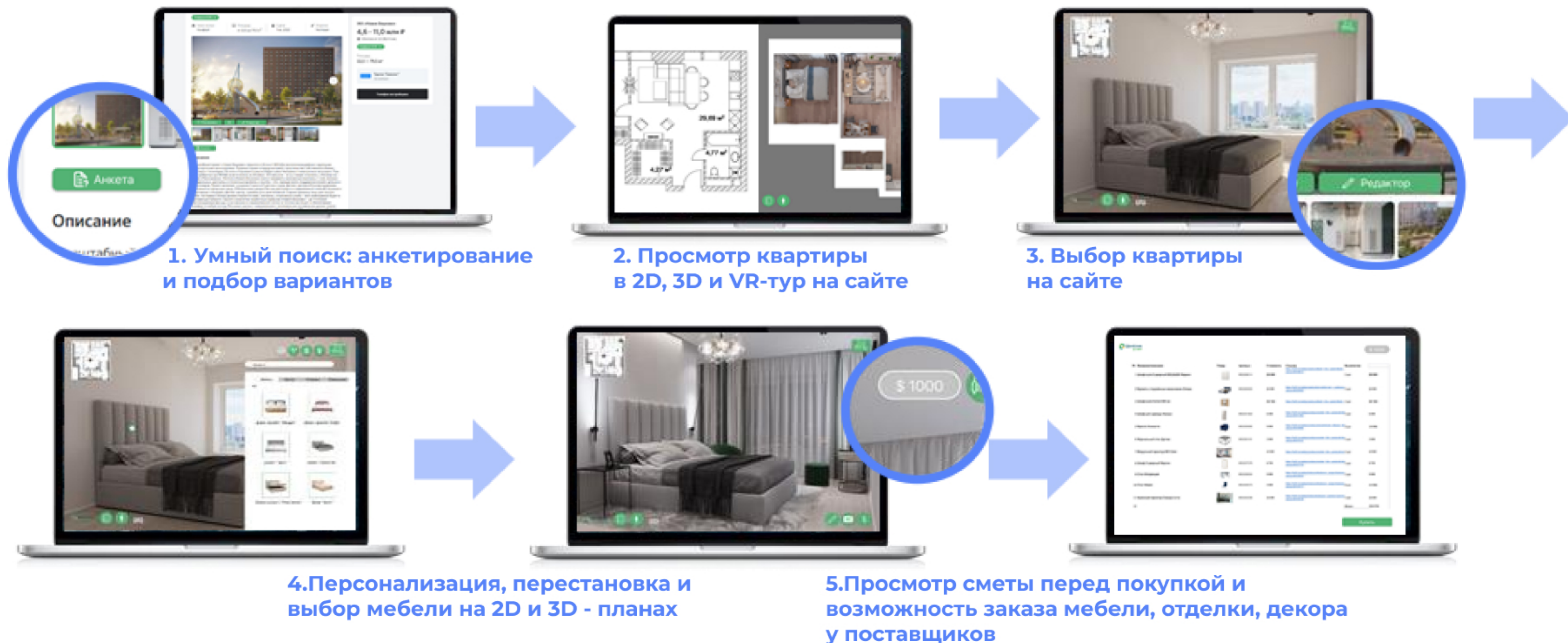
Виджет Персонализация: выбор элементов интерьера, интегрирован в маркетплейс рядом с каждым объявлением о продаже квартиры. Он помогает увидеть и узнать стоимость квартиры с учетом желаемых изменений.



# Персонализация:



# Путь покупателя квартиры с сервисом VIM:





## Виджет подбора мебели:

Виджет показывает, как **будет выглядеть квартира** после перестановки существующей мебели, покупки и добавления новой или без мебели:

- 01** Пользователь выбирает **«мебель»** в разделе верхней панели, и ему высвечиваются указатели мебели, которую можно поменять
- 02** Виджет позволяет **прямо на фотографии переставлять, убирать или добавлять на нее новую мебель** от партнеров, представленную на высвечивающихся вариантах
- 03** Пользователь видит, **как будет выглядеть квартира** с понравившейся мебелью.





## Виджет подбора отделки:

Виджет **позволяет** прямо на фотографии увидеть, как поменяется квартира после выбора новой отделки:

- 01** Пользователь выбирает **«отделка»** в разделе верхней панели, и ему высвечиваются указатели на элементах отделки, которую можно поменять.
- 02** Виджет **позволяет** **менять** **цвет, материал, стиль** пола, стен и потолка
- 03** Пользователь видит, **как будет выглядеть квартира** с понравившейся отделкой





## Виджет подбора декора:

Виджет показывает, как будет выглядеть квартира **после выбора нового декора** для покупаемой квартиры:

- 01** Пользователь выбирает **«декор»** в разделе верхней панели, и ему высвечиваются указатели на элементах отделки, которую можно поменять
- 02** Виджет позволяет **прямо на фотографии перемещать, менять, убирать конкретные предметы декора**: ковры, картины, полки, шторы.
- 03** Пользователь видит, **как будет выглядеть квартира** с понравившимся декором.







## Виджет подбора освещения:

Виджет показывает, как **освещение может улучшить покупаемую квартиру**, если добавить или убрать подсветку, лампы, торшеры и люстры:

- 01** Пользователь выбирает **«освещение»** в разделе верхней панели, и ему высвечиваются указатели на элементах отделки, которую можно поменять
- 02** Виджет **позволяет изменять освещение** в интерьере (холодное, теплое, цветное)
- 03** Пользователь **видит результат изменений с точки зрения света** по результатом понравившегося варианта освещения



# Этапы реализации:

- 01** Разработка базового модуля для интеграции
- 02** Умный поиск
- 03** Модуль оцифровки планировок
- 04** Создание 3Д плана квартиры на основе 2Д оцифровки
- 05** Вид из окна
- 06** Мебелировка / освещение / декор
- 07** Создание механизма распознавания изображений и замены отделки
- 08** Генерация качественного рендера из 3д модели



# РЫНОК :



Рынок отделочных работ

**2,6 трлн. ₺**



Банковский рынок

**103,7 трлн. ₺**

Мебельный рынок

**477 млрд. ₺**



Рынок продажи  
недвижимости  
и риелторских услуг

**91,1 млрд. ₺**

# Рынок РФ :

**763 800**

Сделки с ДДУ

**3 000 000**

Количество сделок  
на вторичном рынке  
жилой недвижимости

**3 200 000**

Количество семей  
сделавших ремонт



\*данные за 2021 г.

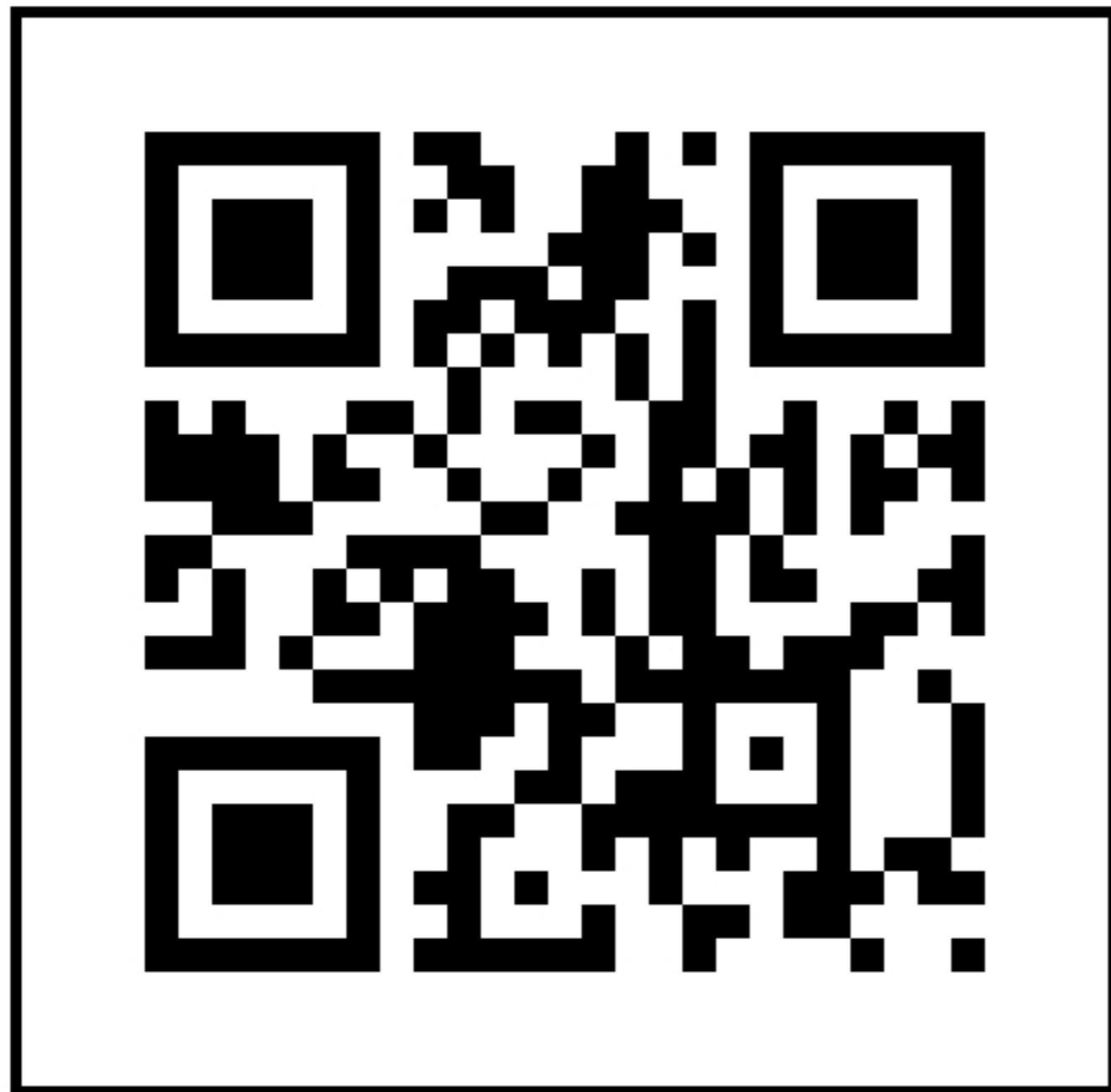
\$ / ГОД

# Привлекаемые инвестиции



**Первых агентов  
подключаем бесплатно!**

**Оставьте заявку :**

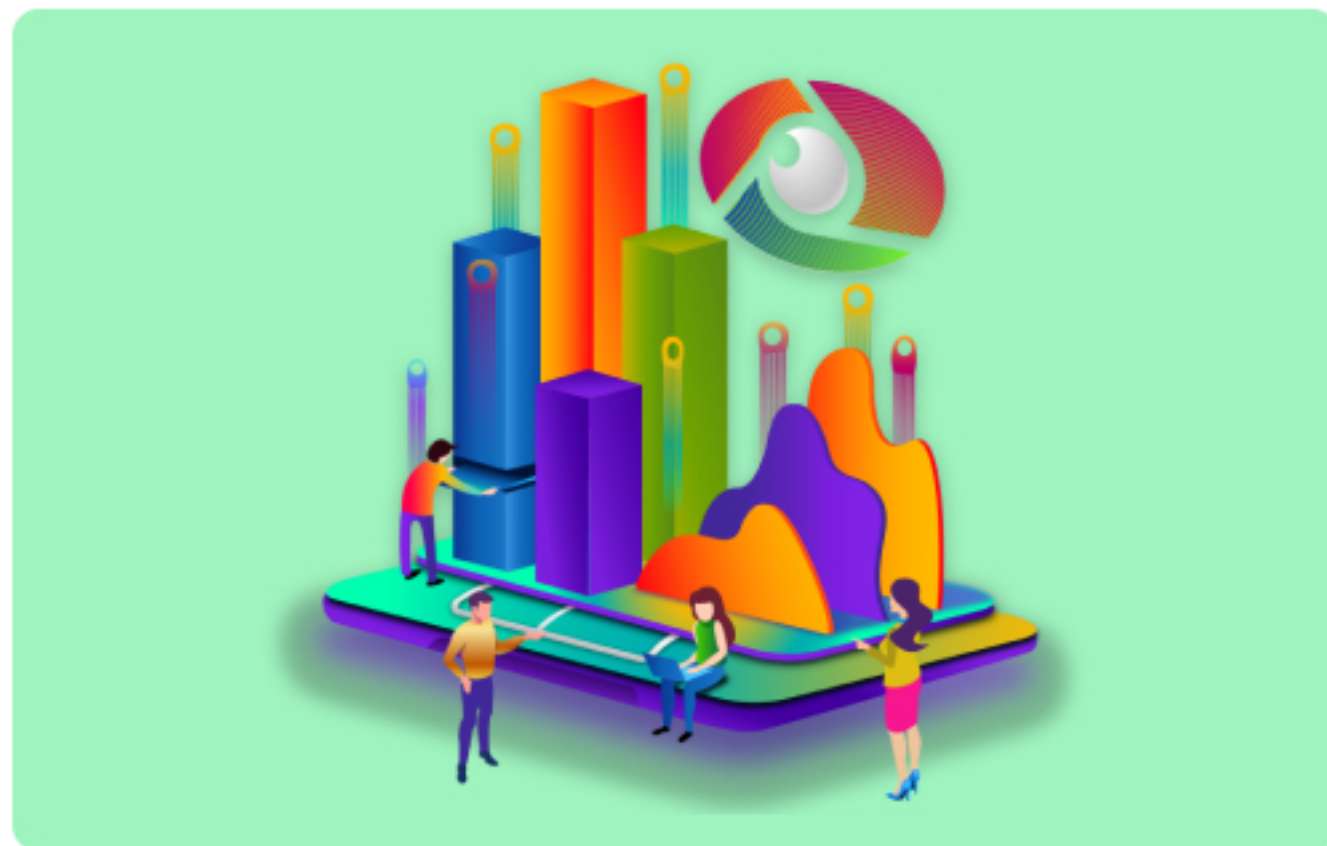


**[vimwidget.com](http://vimwidget.com)**



# Проекты:

**[vim3Dexpo.com](http://vim3Dexpo.com)**



**[immergity.com](http://immergity.com)**



**[DIGARTY.com](http://DIGARTY.com)**




## Контакты:



**Елена Хлапина**

CEO & co-founder

 + 7 (985) 138-00-47

 eh@immergity.com

Telegram



Whatsapp

